

UTDRAG

§ 143

Dnr KSM2018-1522-256

Godkännande av marköverlåtelseavtal med Sveab Fastigheter i Tyresö AB, tillhörande detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Sveab Fastigheter i Tyresö AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för stadsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderligt köpebrev med Sveab Fastigheter i Tyresö AB i enlighet med godkända avtal i fullmäktige.

Beskrivning av ärendet





Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen. I marköverlåtelseavtalet regleras villkor för att försäljning av ett område, som utgör del av fastigheten Bollmora 1:94, ska ske till Sveab Fastigheter i Tyresö AB för uppförande av ca 140 hyresrätter. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Sveab förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Handlingarna till detta ärende är utkast och uppdateras till kommunstyrelsens sammanträde.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Sveab.pdf

Marköverlåtelseavtal Sveab 181109.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	---

Bilaga 1 - Detaljplan prel.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Sveab.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

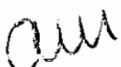


Bilaga 4 - FDU Sveab.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

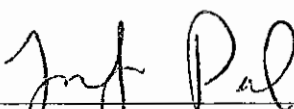
Datum 2018-11-21
 Tid 14:30–16:00
 Plats Bollmora

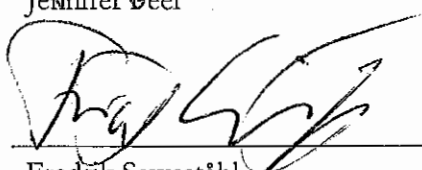
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggandsförvaltningen 2018-11-26

Paragrafer 141–156

Sekreterare 
 Jennifer Deel

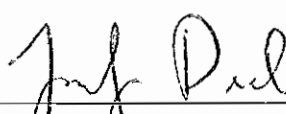
Ordförande 
 Fredrik Saweståhl

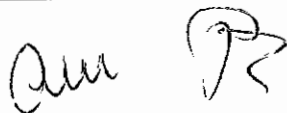
Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-11-21
 Datum då anslaget sätts upp 2018-11-27
 Datum då anslaget tas ned 2018-12-19
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
 Jennifer Deel

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anki Svensson (M)
 Per Lindén (KD) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anita Mattsson (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anna Steele, Politisk sekreterare, Centerpartiet
 Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Mina Alsawadi, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anna Gustafsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande