

§ 150

Dnr 2018/SBF 0101

UTDRAG

Arrendeavtal för båtklubbar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Brobänkens bryggförening godkänns.
2. Arrendeavtal med Bryggföreningen Jura godkänns.
3. Arrendeavtal med Bryggföreningen Strandhugget godkänns.
4. Arrendeavtal med Domherrens bryggförening godkänns.
5. Arrendeavtal med Krökens brygga godkänns.
6. Arrendeavtal med Krönetvägens bryggförening godkänns.
7. Arrendeavtal med Noretvikens båtklubb godkänns.
8. Arrendeavtal med Ugglevikens bryggförening godkänns.
9. Arrendeavtal med Vasspirens båtklubb godkänns.
10. Arrendeavtal med Vikvägens bryggförening godkänns.
11. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkända arrendeavtal.

Beskrivning av ärendet

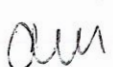



I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal nu behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Bilagor




Tjänsteskrivelse_undertecknad.pdf

Halvunderskrivet avtal Krökens brygga.pdf

Halvunderskrivet avtal Ugglevikens bryggförening.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Halvunderskrivet Vasspiren.pdf
Arrendeavtal Brobänkens bryggförening.pdf
Arrendeavtal Bryggföreningen Jura.pdf
Arrendeavtal Bryggföreningen Strandhugget.pdf
Arrendeavtal Domherrens bryggförening.pdf
Arrendeavtal Krönetvägens bryggförening.pdf
Arrendeavtal Noretvikens båtklubb.pdf
Arrendeavtal Vikvägens bryggförening.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

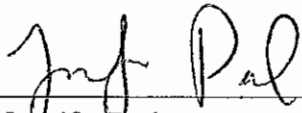
Datum 2018-11-21
 Tid 14:30–16:00
 Plats Bollmora

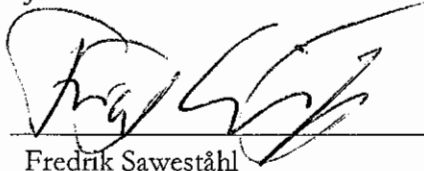
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggandsförvaltningen 2018-11-26

Paragrafer 141–156

Sekreterare 
 Jennifer Peel

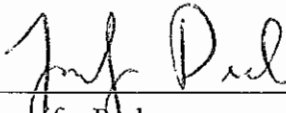
Ordförande 
 Fredrik Saweståhl

Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-11-21
 Datum då anslaget sätts upp 2018-11-27
 Datum då anslaget tas ned 2018-12-19
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
 Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Per Lindén (KD) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Steele, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mina Alsawadi, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Gustafsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 151

Dnr KSM2011-86-214

Slutrapport Pluto

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Slutredovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har avslutat projektet med genomförandet av hyresbostäder på fastigheten Pluto 9 samt anläggandet av en gång- och cykelbana längs Njupkärrsvägen från Pluto till Mastens busshållplats.

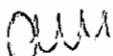


Entreprenaden pågick under 2015-2017.

I maj 2014 vann detaljplanen för området laga kraft och under 2015-2017 har entreprenören Byggvesta AB uppfört hyresbostäder och under 2017 har Marbit AB utfört anläggningsarbeten längs Njupkärrsvägen och Töresjövägen. Intäkter har varit köpeskilling för såld mark, exploateringsbidrag från Byggvesta AB samt statlig medfinansiering från Trafikverket. Projektet avslutades med gott resultat hösten 2017 och projektet är avslutat.

Bilagor

Tjänsteskrivelse slutrapport Pluto.pdf

Slutrapport Pluto.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------


Datum 2018-11-21
Tid 14:30–16:00
Plats Bollmora

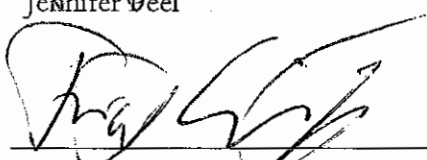
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggandsförvaltningen 2018-11-26

Paragrafer 141–156

Sekreterare 
Jennifer Deel

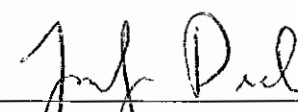
Ordförande 
Fredrik Sawestahl

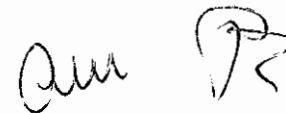
Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-11-21
Datum då anslaget sätts upp 2018-11-27
Datum då anslaget tas ned 2018-12-19
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
Jennifer Deel

	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Per Lindén (KD) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Steele, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mina Alsawadi, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Gustafsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Frånvarande

Peter Odelvall (M)



Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------