

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 28 november 2018, klockan 8.00-10.00 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Herman Nordqvist (M) ersättare för Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Torgny Elmén (SD) Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Trond Strangstadstuen, förvaltningschef Therese Lindström, plan- och byggchef Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 203 Emma Lina Svensson, miljöinspektör, §§ 203-204 Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 205-207 Lisa Lindström, vikarierande bygglovhandläggare, §§ 204-209 Sara Cederström, bygglovhandläggare, § 199 punkt 4-5, §§ 208-209 Moa Berntsson, bygglovhandläggare, §§ 208-209
Justerare	Henrik Pettersson (SD)
Justeringens tid och plats	Den 29 november 2018 klockan 09.30 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	198-209
Sekreterare	Lise-Lotte Jonasson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Henrik Pettersson (SD)



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby
kommuns digitala anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 28 november 2018
Överklagningstid	Den 30 november – 20 december 2018
Anslaget nedtaget	Den 21 december 2018
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 198

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på Berghem 3:27

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 199

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 6 november och till och med den 28 november 2018

Sammanfattning av ärenden

1. Meddelande från mark- och miljödomstolen daterat den 6 november 2018.
Detaljplan för del av Ljungby 7:31 och 14:10 är överklagad till mark- och miljööverdomstolen.
2. Beslut från länsstyrelsen daterat den 8 november 2018.
Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut gällande märkning av färdigförpackade livsmedel.
3. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen daterat den 26 november 2018.
Överklagan av detaljplan för del av Ljungby 7:31 och 14:10 (se punkt 1 ovan) ges inte prövningstillstånd.
4. Information från förvaltningen den 28 november 2018.
Tillsynsärende enligt PBL - status på inkomna klagomålsärende på ovårdade byggnader, olovliga åtgärder, häckar, dammar med mera på fastigheter i kommunen.
5. Information från förvaltningen den 28 november 2018.
Förfrågan om strandskyddsdispens för väderskydd vid busshållplats på Berghem 4:9 och 14:1. Nämnden bedömer att beslut kan tas på delegation.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 200

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 31 oktober till och med den 19 november 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 201

2014/1629

Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente

Beslut

Miljö- och byggnämnden förslår kommunfullmäktige att fastställa miljö- och byggnämndens reglemente.

Sammanfattning av ärendet

Inför varje ny mandatperiod ses nämndernas reglementen över. Inför den nya mandatperioden 2019-2022 har kompletteringar och ändringar gjorts i reglementet för miljö- och byggnämnden enligt nedan:

Komplettering under stycket med "Nämndens verksamhet" under § 1, Miljö- och byggnämnden ansvarar för:

- Miljö- och byggnämnden ansvarar för att inom sina verksamheter arbeta för en långsiktig hållbar utveckling har lagts till.

Ändring under stycket med "Nämndens verksamhet" under § 1, Miljö- och byggnämnden ska svara för prövning och tillsyn samt i övrigt handlägga och granska ärenden inom nämndens område:

- Punkten "Tillsynen enligt miljöbalken på samtliga täkter enligt verksamhetskoderna 10.10, 10.11 och 10.20 i Miljöprövningsförordningen (2013:251". Här har namnen på täkterna tagits bort och texten ändrats till inom Ljungby kommun som fastställts av Länsstyrelsen.

Komplettering med:

- Nämnden ansvarar för kommunikation till allmänheten om sina verksamheter. Kommunikationsinsatserna verkställs av kommunledningsförvaltningen i samarbete med förvaltningen.

Ändring av stycket "Nämnden är registeransvarig" som stryks och ersätts med:

- Nämnden är personuppgiftsansvarig enligt EU:s förordning 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter. Det innebär att nämnden ska fullgöra de skyldigheter som åligger den personuppgiftsansvarige samt tillgodose de registrerades rättigheter enligt samma lag.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår
kommunfullmäktige att fastställa miljö- och byggnämndens reglemente.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 202

2018/2166

Indexuppräknings av timtaxa för miljöavdelningens verksamhetsområde 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att för kalenderåret 2019 indexuppräknar timavgifterna vid tillämpning av taxor inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden med 2,9 %, för prövning, tillsyn och kontroll. Timavgiften gäller från och med den 1 januari 2019.

- miljöbalken, strålskyddslagen, foder- och animaliska biprodukter, tobakslagen, receptfria läkemedel, alkohollagen (folköl), sprängämnesprekursorer samt elektroniska cigaretter 822 kronor per timme,
- livsmedels- och foderlagstiftningen 1 050 kronor per timme för planerad kontroll samt 874 kronor per timme för extra offentlig kontroll och för prövnings- och anmälningsärenden samt registrering.

Sammanfattning av ärendet

För att finansiera miljöavdelningens myndighetsutövande arbetsuppgifter har kommunfullmäktige antagit taxa för prövning, tillsyn och kontroll.

Kommunfullmäktige har möjlighet att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i respektive taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med Sveriges kommuner och landsting. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad.

	Gällande timavgift	Ny timavgift
Miljöbalken + övriga Livsmedelskontroll	799 kr	822 kr
Handläggningskostnad per timma med resor	1 020 kr	1 050 kr
Extra offentlig kontroll per timma	849 kr	874 kr

För områden med fasta avgifter har en beräkning gjorts genom att multiplicera antalet nedlagda timmar per ärende med fastställd timavgift. Antalet timmar har beräknats med stöd av SKL:s schabloner och miljöavdelningens samlade erfarenhet.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att indexuppräknas timavgifterna för kalenderåret 2019.

Förvaltningens bedömning

Timavgiften bör räknas upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vilket är en ökning med 2,9 %.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 203

2011/2360

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Sunnerå 3:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Sunnerå 3:5. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 augusti 2016 skickades ett meddelande till fastighetsägaren om att avloppet på fastigheten Sunnerå 3:5 inte uppfyller gällande krav och måste åtgärdas. Fastighetsägaren har också under 2012 meddelats att avloppsanläggningen behöver åtgärdas. Fastighetsägaren har kontaktat miljökontoret och framställt önskemål om att en inspektion av avloppsanläggningen ska göras för att fastställa anläggningens status.

Vid inspektion den 6 september 2016 framkom att det finns någon typ av uppsamling av slammet. Inspektion kunde endast göras i ett rör som cirka 15 centimeter i diameter. Från denna anordning leds avloppet till en annan brunn, som ser ut som en sjunkbrunn. I brunnen finns två utloppsrör, som kan vara avsedda för avledning vid hög belastning. Det finns inget som tyder på någon ytterligare rening. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades till fastighetsägaren efter inspektionen. Det medför att vi bedömer att avloppet inte uppfyller dagens krav för rening av avloppsvatten. Beslutet hämtades ut med mottagningsbevis den 24 oktober 2016.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning och att förena beslutet med vite.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Sunnerå 3:5 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information om hur man
överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i
fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 204

2014/0368

Upphävande av beslut om föreläggande med vite att åtgärda brister i verksamheten

Fastighet: Ryssby 27:2

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 14 december 2016, § 182.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och byggnämnden förelade verksamhetsutövaren att inom 18 månader från beslutet vunnit laga kraft åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen och montera filter i dagvattenbrunn i gatukorsningen Kungsvägen-Smedjegatan i Ryssby.

Vid tillsyn enligt tillsynsplanen och för uppföljning den 17 oktober 2018 var åtgärder vidtagna enligt föreläggandet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver beslutet från den 14 december 2016, § 182.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet kan upphävas då åtgärder vidtagits.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid. Timavgiften är 799 kronor per hel timme. Fakturan skickas separat.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 205

2013/1169

Yttrande över förslag till vattenskyddsområde för Sydvattens vattentäkt i sjön Bolmen, 513-4471-2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden förslår kommunstyrelsen att lämna följande yttrande:

I 4 § a står det om förbud gällande kemikalier och att undantag från förbud gäller om det finns sekundärt skydd. Ljungby kommun anser att det borde finnas krav på tillstånd eller anmälan även för uppställning med sekundärt skydd då anmälningsplikten under 4 § c inte inkluderar uppställning utan endast lagring. Samma fundering gäller 4 § b om att tillstånd inte gäller med sekundärt skydd och om då inte heller någon anmälan behövs till tillsynsmyndigheten.

Ett förtydligande angående varför 8 § om att hålla betesdjur bedöms som anmälningspliktigt i föreskrifterna. Ljungby kommun skulle vilja få ta del av vilka risker Sydvatten ser som motiverar att en anmälan behövs och vilka uppgifter som är relevanta att få kännedom om i en sådan anmälan.

Ljungby kommun bedömer att 9 § om gödsel bör innefatta andra gödnings- och näringsämnen utöver naturgödsel som förekommer inom lantbruksverksamheter.

Eftersom avverkning kräver anmälan enligt 11 § vid mer än 0,49 ha önskar miljö- och byggförvaltningen att även här få veta lika riskerna är som ligger till grund för anmälan. Om det är för att kunna skriva försiktighetsmått i relation till avverkningsfordon eller tankplatser bör detta regleras i 4 §. Anmälan vid 0,5 ha ska göras till Skogsstyrelsen i gällande lagstiftning. Föreskriften reglerar heller inte virkesupplag inom primär zon och kan därför inte vara syftet med anmälan enligt vattenskyddsföreskrifterna.

Kommunstyrelsen lämnade den 16 september 2014 följande yttrande som kvarstår:

- Ljungby kommun ser positivt på att vattenskyddsområde inrättas och skyddsföreskrifter meddelas för att tydliggöra vattentäktens värde och långsiktigt säkerställa ett nyttjande av Bolmen som dricksvattentäkt.
- Bolmen är kommunens viktigaste område ur turist- och rekreationssynpunkt. Vid Bolmens östra strand råder ett visst bebyggelsetryck. Avgränsningen av skyddsområdet och omfattningen av skyddsföreskrifterna bedöms inte stå i konflikt med kommunens intressen. Utifrån resultatet av de utredningar som genomförts är det rimligt att frånga grundprincipen att vattenskyddsområdet

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ska utgöras av hela tillrinningsområdet. Den avgränsning av skyddsområdet som föreslås är relevant.

- Förslaget till skyddsföreskrifter är överlag tydligt utformade och det är möjligt för tillsynsmyndigheten att kontrollera efterlevnaden. Det är viktigt att tillsynsansvaret över tillstånds- och anmälningsärenden enligt föreskriften hamnar på miljö- och byggnämnden för att undvika dubbel prövning från både kommun och länsstyrelse, exempelvis när någon vill ansöka om tillstånd att göra ett enskilt avlopp.
- Flera risker som identifieras går inte att minimera med en föreskrift. Det är därför viktigt att Sydvatten i samarbete med kommunen upprättar en beredskapsplan för att minimera skadan i händelse av en olycka/utsläpp. Beredskapsplanen för sjön Bolmen bör även innefatta tunneln och området där den går fram igenom. En annan viktig åtgärd är informationsinsatser för att kommunicera vattentäktens skyddsvärde till alla som bor och verkar inom området.
- När samtliga dokument är klara bör Sydvatten förse kommunen dessa digitalt så att kartor och PDF-dokument kan läsas in i kommunens GIS-system.

Sammanfattning av ärendet

Sydvatten har för avsikt att fastställa vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Bolmen vattentäkt. Ljungby kommun har genom kommunstyrelsen tidigare yttrat sig i processen, yttrandet från kommunstyrelsen är daterat den 16 september 2014. En ansökan om att inrätta vattenskyddsområde för Bolmen lämnades in den 23 augusti 2016. En ny remissbegäran inkom till miljö- och byggförvaltningen den 22 oktober 2018 från Länsstyrelsen i Kronoberg. Handlingarna för remissen finns på www.bolmenvatten.se/ansökan. Dokumenten är en riskbedömning inom Bolmens vattenskyddsområde, utformning av Bolmens vattenskyddsområde, utformning av skyddsföreskrifter för Bolmens vattenskyddsområde, konsekvensbedömning av förslag till skyddsföreskrifter samt en dialogredogörelse.

Bolmen utgör en av Sydvattens tre ytvattentäkter vilka tillsammans försörjer femton skånska kommuner med dricksvatten. Sjön är belägen inom delar av Ljungby, Värnamo, Gislaved och Hylte kommun.

Ljungby kommun har fått möjlighet att yttra sig över remisshandlingarna. Miljö- och byggnämnden bereder ärendet åt kommunstyrelsen.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 206

2018/2093

Planbesked för fastigheten Läkaren 6, lasarettet i Ljungby

Fastighet: Läkaren 6

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt planbesked till inkommen begäran, vilket innebär att arbete med att ta fram detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under andra halvåret 2019.
2. För kommunens handläggning av planbeskedet tas en avgift på 18 200 kronor ut av den sökande, i enlighet med gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Läkaren 6 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen tog den 23 oktober 2018 emot en begäran om planbesked för fastigheten Läkaren 6 i Ljungby, inskickad av fastighetsägaren Region Kronoberg. Avsikten är att bygga ut lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom befintligt område för lasarettet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar ge ett positivt planbesked för Läkaren 6.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen är positiv till den sökandes önskemål och ser inga större hinder till att de kan genomföras.

Motivering

Efter en samlad bedömning anses att en utbyggnad av lasarettet inom fastighetens gränser är möjlig. Region Kronobergs satsning på att utöka sin verksamhet är enbart positivt för Ljungby kommun och dess invånare.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för förslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökande. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Region Kronoberg
Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 207

2017/1910

Förnyat planuppdrag för fastigheterna Björnen 1 och Ljungby 7:83 med flera

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge ett förnyat uppdrag att påbörja arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheterna Björnen 1 och Ljungby 7:83 med flera (område vid Haraberget) i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att upprätta en detaljplan för fastigheterna Björnen 1, Ljungby 7:83, Fritiden 2 och Ljungby 7:129 med flera och då möjliggöra en ny förskola i två plan och ett särskilt boende med trygghetsboende och en skola årskurs 7-9.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att ge ett förnyat planuppdrag till att ta fram en detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Det anses rimligt att utreda förutsättningarna för upprättande av ändrad detaljplan. Exploatering av området borde kunna ske med begränsade kostnader för utbyggnad av infrastruktur då vatten, avlopp och gata finns intill området.

Motivering

Sedan tidigare finns ett planuppdrag att planlägga för förskola och boende i flerbostadshus, detta beslut antogs den 7 februari 2018, § 12 i Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen hade jobbat fram två förslag som redovisades på kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018. I alternativ 1 presenterades ett förslag där de tre verksamheterna var placerade utmed Harabergsgatan och i alternativ 2 visades det på en placering av skoldelen i anslutning till Hjortsbergsskolan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 oktober 2018, § 144 att det är alternativ 2 med inriktningen att man bygger så få kök som möjligt som miljö och byggförvaltningen ska jobba vidare med och utreda möjligheten att detaljplanera för tänkta verksamheter.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 208

2018/2086

Nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Hå 3:22

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplaner som inkom den 22 oktober 2018 och 8 november 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - signerade kontrollplaner för slutbesked
 - intyg om säker vatteninstallation
 - provtryckning vatten
 - intyg om tätskikt i våtutrymmen
 - isolationsmätning elinstallation

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hå cirka 500 meter norr om Lillesjön.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 35 kvadratmeter. Byggnaden placeras 22,4 meter från fastighetsgräns i sydväst. Fastigheten är inte tänkt att avstyckas.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet samt inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Enligt kulturmiljöprogrammet för Hå bör nybyggnad ske endast i anslutning till hävdvunna bebyggelselägen. Vid all bebyggelseverksamhet bör traditionella material och volymer utnyttjas (trä, röd slamfärg, oljefärg i ljusa kulörer, tegel, sadeltak, symmetriska fasaduppbbyggnader).

Fastighetsägare till Hå 3:12 och 4:12 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till 3:22 har fått tillfälle att inkomma med synpunkter men har inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att byggnadens placering och utformning överensstämmer med kulturmiljöprogrammets riktlinjer.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har
kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 670 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hå 3:12, 3:22 och 4:12.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 209

2018/1959

Tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Älgen 20

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
5. Följande dokument ska lämnas in för att startbesked ska skrivas ut:
- Kontrollplan

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hjortsbergs bostadsområde cirka 200 meter väster om Hjortsbergsskolan.

Förslaget innebär att befintligt enbostadshus byggs till med en byggnadsarea på 24 kvadratmeter på byggnadens sydvästra fasad. Tillbyggnaden placeras 4,5 meter norr om fastighetsgränsen mot Älgen 19 och 6 meter väster om fastighetsgränsen mot gatan. Tillbyggnaden utformas i liggande träpanel med en mörkgrå alternativt svart kulör.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 205 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 173 kvadratmeter.

Byggnaden är uppförd under 1960-talet och är idag väl bevarad med de arkitektoniska uttryck som speglar ett bostadshus från den tiden. Byggnaden ingår i en byggnadsinventering gjord i Ljungby centrum 2001. Där redovisas att

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

byggnaden är väl bevarad med rött tegel, svarta betongpannor samt vita enlufts träfönster.

Fastigheten gränsar även till kulturmiljöinventeringen som gjordes i kommunens bostadsområde 2013.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 72. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har efter kommuniceringen ändrat kulören och höjden på tillbyggnaden. Sökande har även tagit bort nivåskillnaden mellan tillbyggnaden och befintligt bostadshus.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Kent Danielsson (C) yrkar att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Förvaltningens bedömning är att byggnaden inte ingår i det inventerade område från 2013 som en byggnad som tillsammans med de intilliggande byggnaderna utgör ett bebyggelseområde. Byggnaden i sig bedöms ändå vara en byggnad som är värdefull ur kulturhistorisk synpunkt.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Bedömningen görs att tillbyggnaden utformas med hänsyn till kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 6 122 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Järven 1, Ljungby 7:155, Råbocken 4, Älgen 19 och 21.