

Handläggare
Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 304

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2018-12-13

Inriktningsärende avseende upphandling av parkskötsel, barmarksväghållning och vinterväghållning inom Östermalms stadsdelsområde, samt kortare förlängning av gällande avtal

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att parkskötsel, barmarksväghållning och vinterväghållning på parkmark inom stadsdelsområdet ska upphandlas på i ärendet angivna villkor.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden för beslut om förfrågningsunderlag utifrån i ärendet angiven inriktning.
3. Stadsdelsnämnden beslutar att, för sin del, förlänga avtalet med Svevia AB, organisationsnummer 556768-9848 avseende parkskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark inom stadsdelsnämndsområdet att gälla till och med 2020-03-31.
4. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna avtal om förlängning avseende parkskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark inom Östermalms stadsdelsnämndsområde.

Christina Klang
stadsdelsdirektör

Therese Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Gällande avtal för parkskötsel, barmarksväghållning och vinterväghållning på parkmark inom Östermalms stadsdelsområde löper ut 2019-09-30, med möjlighet att förlänga till 2021-09-30. En förlängning kräver att staden och entreprenören är överens om att förlänga avtalet. Entreprenören har beslutat att för sin del inte förlänga avtalet, varför en ny upphandling måste genomföras. Stadsdelsförvaltningen avser att anlita serviceförvaltningen för stöd i upphandlingsarbetet.

Nuvarande entreprenad är en totalentreprenad med funktionskrav. Det innebär exempelvis att entreprenören ska klippa gräsmattor, rensa ogräs, städa, tömma skräpkorgar, snöröja parkvägar och trappor enligt specificerade kvalitets- och resultatkrav. I den kommande upphandlingen föreslår stadsdelsförvaltningen att stadsdelsnämnden beslutar behålla rådande avtalsentreprenadform.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att avtalstiden för entreprenaden ska vara tre och ett halvt år med möjlighet till förlängning i tre år, d.v.s. maximalt sex och ett halvt år.

Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag är tidskrävande och det är nödvändigt att det kommer igång omgående. Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt att ha ett nytt avtal klart redan 2019-10-01 när gällande avtal löper ut. Nuvarande driftentreprenör har förklarat att de kan åta sig en kortare förlängning av gällande avtal tills ett nytt avtal och entreprenör är på plats och kan komma igång med verksamheten, dock längst till 2020-03-31.

Efter genomförd upphandling ska avtal tecknas med avtalsstart 1 april 2020.

Bakgrund

Gällande avtal för parkskötsel, barmarksväghållning och vinterväghållning på parkmark inom Östermalms stadsdelsområde löper ut 2019-09-30, med möjlighet att förlänga till 2021-09-30. En förlängning kräver att staden och entreprenören är överens om att förlänga avtalet. Entreprenören har beslutat att för sin del inte förlänga avtalet, varför en ny upphandling måste genomföras. Stadsdelsförvaltningen avser att anlita serviceförvaltningen för stöd i upphandlingsarbetet.

Förvaltningen har haft ett bra samarbete med nuvarande entreprenör och i huvudsak varit nöjda med deras arbete. Enligt Svevia är anledningen till att de inte är beredda att förlänga avtalet att de inte uppnår tillräckligt god ekonomi i entreprenaden. Förvaltningen har

haft en dialog med entreprenören med syfte att fortsätta samarbetet under ytterligare en förlängningsperiod, men det har inte varit möjligt.

Ärendet

Ärendet omfattar beslut om upphandling av parkskötsel, barmarksväghållning och vinterväghållning på parkmark inom Östermalms stadsdelsområde, samt beslut om kortare förlängning av nuvarande avtal.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Entreprenadform

Nuvarande entreprenad är en totalentreprenad med funktionskrav. Det innebär exempelvis att entreprenören ska klippa gräsmattor, rensa ogräs, städa, tömma skräpkorgar, snöröja parkvägar och trappor enligt specificerade kvalitets- och resultatkrav. Förvaltningen är i huvudsak nöjd med nuvarande entreprenadform och föreslår att stadsdelsnämnden beslutar behålla rådande avtalsentreprenadform i den kommande upphandlingen.

Avtalstid

Stadsdelsförvaltningen föreslår att avtalstiden för parkdriftentreprenaden ska vara tre och ett halvt år. Om parterna är överens om fortsatt entreprenad, förlängs avtalet med tre år. Den maximala avtalstiden uppgår därmed till sex och ett halvt år. Den föreslagna avtalstiden har valts med tanke på att entreprenören under den första avtalsperioden på tre och ett halvt år ska visa att denna klarar uppdraget vilket kan leda till en förlängning med ytterligare tre år.

Tidplan

Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag är tidskrävande och det är nödvändigt att det kommer igång omgående.

Stadsdelsförvaltningen återkommer till nämnden med ett ärende under våren 2019, då förslag till förfrågningsunderlag ska godkännas av stadsdelsnämnden.

Efter anbudstiden slut och efter utvärdering av inkomna anbud, fattar stadsdelsnämnden tilldelningsbeslut av utsedd entreprenör. Nytt avtal ska börja gälla från och med 2020-04-01.

Förlängning av gällande avtal

Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt att ha ett nytt avtal klart när gällande avtal löper ut hösten 2019. Nuvarande driftentreprenör har förklarat att de kan åta sig en kortare förlängning av gällande avtal tills ett nytt avtal och entreprenör är på plats och kan komma igång med verksamheten.

Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden beslutar att, för sin del, förlänga avtalet med Svevia AB till och med 2020-03-31.
