

Handläggare
Jan Erik Nilsson
Telefon: 08-50824026

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2018-12-18

Förslag till inriktning gällande Nybyggnation av förskola, kv. Klubbholmen 2 och 3, Ekholmsvägen 133

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsärende för nybyggnation av förskola vid Ekholmsvägen 133, till en bedömd hyresgenererande projektkostnad på 62, 3 mnkr och med en tillkommande hyra år ett på cirka 3 mnkr.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar av Sisab och återkomma till nämnden med förslag till genomförandebeslut.
3. Nämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Britt Karlsson
Avdelningschef

Sammanfattning

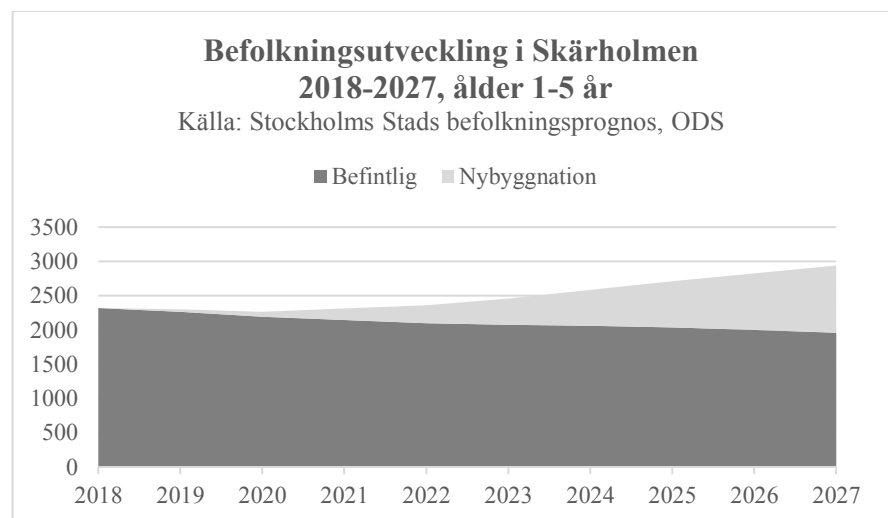
I Skärholmen planeras omfattande nybyggnationer av bostäder. Förskolan på Ekholmsvägen 133 har på grund av kommande befolkningsökning planerats för att byggas ut från 4 avdelningar till 8 avdelningar. Under utredningsarbetet brann förskolan ner varför en helt ny förskola nu planeras att ersätta den gamla. Förvaltningen har av SISAB tidigare beställt utredning inkluderande markanvisningsansökan, detaljplanearbete för ny detaljplan samt underlag för inriktningsbeslut för nybyggnation av ny förskola med 8 avdelningar samt tillagningskök. Detta underlag, ”Beslutsunderlag för inriktningsbeslut” (Bilaga 1) ligger till grund för detta inriktningsärende.

Den nya förskolan planeras bli 1365 kvadrat, ha 8 avdelningar och plats för 174 barn utöver personal. Den för förvaltningen hyresgenerande projektkostnaden uppgår till cirka 62,3 mnkr och en tillkommande hyra på 2,7 mnkr per år. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling av Sisab och att återkomma till nämnden med ett genomförandeärende. Den nya förskolan beräknas stå klar i juli 2022 under förutsättning att beslut tas.

Bakgrund

Inom stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen pågår en omfattande planering av nya bostäder.

Detta medför att befolkningen i Skärholmens stadsdelsområde kommer att öka, även när det gäller barn i förskoleåldern. Mellan år 2018-2026 ökar antalet 1-5-åringar från cirka 2320 stycken till cirka 2940 , en ökning med cirka 620 barn..



På grund av den kommande nybyggnationen av bostäder och befolkningsökning är det nödvändigt med en ny förskola och ökad kapacitet i området för att klara behovet av förskoleplatser.

För att möta upp behovet av antalet förskoleplatser planerades förskolan på Ekholmvägen 133 först att byggas ut från 4 avdelningar till 8 avdelningar.

Sommaren 2017 brann förskolan ner helt varför det istället planeras för en nybyggnation av en förskola.

Förvaltningen har av SISAB tidigare beställt (170309) utredning inkluderande markanvisningsansökan, detaljplanearbete för ny

detaljplan samt underlag för inriktningsbeslut för nybyggnation av ny förskola med 8 avdelningar samt tillagningskök.

Ärendet

Inriktningsärendets förslag bygger på ”Beslutsunderlag för inriktningsbeslut” (Bilaga 1), som förvaltningen erhållit av SISAB 2018-11-06.

Förskolans program utgår från Sisabs Koncept ”Framtidens Förskola”. Detta koncept har omarbetats så att det blir en L-formad vinkelbyggnad. Markytan har utökats och den nya förskolan kommer att stå på en annan plats jämfört med den gamla förskolan. För att tillvarata och bevara grönytor samt möjliggöra stor friyta för barnen så är en tvåvåningsbyggnad att föredra.

Förskolans area och kapacitet framgår i tabellen nedan.

Fakta

Area	1365 Kvm
Teknisk kapacitet	174 (Barn+personal)
Antal avdelningar	8

Ekonomi

Kostnaden för förskolan innebär ett hyrestillägg beräknat enligt ”Samverkans avtal för Utbildningslokaler 2018”. För förvaltningens del innebär det en tillkommande hyreskostnad enligt tabellen nedan.

Bedömd Projektkostnad	62 300 900
Hyra i kr/år, ca	2 688 000
Summa DoU (inkl rabatt)	313 000
Summa Tillkommande hyra (År 1)	3 001 000

Tidplan

Sisab ska återkomma med tidplan avseende förslagshandlingsskedet efter att detaljplanen för Vårbergsvägen har vunnit laga kraft. Förslagshandlingsskedet påbörjas efter beställning av förvaltningen. Efter detta beräknas förslagshandlingsskedet pågå i 8 månader. En bedömd genomförandetid efter genomförandebeställning är cirka 29 månader vilket medför att inflyttning preliminärt

kan ske i juli 2022.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen i samarbete med avdelningen Förskola och fritid och SISAB.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Behovet av förskoleplatser kommer att växa i samband med nybyggnationerna av bostäder vilket även befolkningsprognosen pekar på. För att möta behovet av förskoleplatser på grund av det ökande antalet barn i förskoleåldern är behovet av en ny förskola med utökad kapacitet nödvändig i området.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut.

Bilagor

1. Beslutsunderlag inför inriktningsbeslut – kv. Klubbholmen 2 och 3, Ekholmsvägen 133.