

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Lena Kling.

§ 3 Föregående protokoll 6/2018

Anmälades att föregående protokoll 6/2018 är justerat och utskickat.

§ 4 Rapportering T2 med analys och kommentar

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Tertialrapport 2 för perioden 1 maj - 31 augusti 2018 godkänns.

*Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Yvonne Fernell-Ingelström, Lena Kling m.fl.
(M,L,KD)*

Det råder en bred politisk enighet om att det behöver byggas betydligt fler bostäder i Stockholm. Alliansen drev under föregående mandatperiod en aktiv bostadspolitik och såg till att staden nådde den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Det togs fram områdesprogram för helhetsgrepp och genomfördes markanvisningstävlingar på såväl lägsta hyra som på kvalitet och hållbarhet. Häften av alla markanvisningar gick till hyresrätter och 41,3 % av alla nya bostäder som byggdes var hyresrätter. Alliansen lämnade över 122 000 bostäder i olika skeden. Det innebär att samtliga bostäder som byggs fram till 2018 är projekt som Alliansen initierade.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik, att en mångfald byggherrar deltar i att bygga staden och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara ekonomiskt starka. Det är nödvändigt för att garantera att det finns medel till både nyproduktion och välbehövda renoveringar i allmännyttans bestånd, så att projekt inte behöver skjutas på framtiden. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla.

Stadsledningskontoret understryker vikten av en hög och jämn takt i bostadsbyggande. Stadsrevisionens kritik av stadens bristande prognossäkerhet och bristande måluppfyllelse var skarp i årsrapporterna och för att komma tillrätta med detta behövs målmedvetet arbete. Dåligt underarbete och bedömningar av projekt och tidsaspekter skapar fördröjningar och på sikt stora fördyringar. Under året har antalet markanvisningar minskat, det visar såväl tertialrapport 1 som tertialrapport 2, något som är oroväckande. Under rubriken ”hållbar samhällsutveckling” och hög takt i nyproduktion har endast 227 bostäder påbörjats under perioden av årsmålet på 800.