



Stockholm  
Vår referens: Sten Wennerström  
Er referens: Monica Strandgren  
Utbildningsförvaltningen  
Avdelning ekonomi och styrning  
Box 220 49  
104 22 STOCKHOLM

# Inför genomförandebeslut – budgetövert – kv Trafikmärket 2, Sjöängsskolan, renovering kök, hus C.

Projektname: Sjöängsskolan, renovering kök, hus C, Gripsholmsvägen 29  
Kontraktsummer: 154001 - Projektsummer: 752440  
Fastighetsbeteckning: Trafikmärket 2, Sjöängsskolan  
Diarenummer: 2017-00254-1

## Er beställning

Refererande till er beställning Gr 3495 daterad 2018-05-03, målbildsmöten och styrruppsmöten, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslagshandlingssskede och enligt nedan angivna förutsättningar

## Projektbeskrivning, se bilaga.

## Bakgrund

Bakgrunden till projektet är ett föreläggande avseende Sjöängsskolans kök, från Stockholms stads Miljö- och hälsoskyddsämnd ställt till Utbildningsnämnden som kräver ett omgäende åtgärdande av köket.

## Hyresgästens mål med projektet

Säkerställa kökets och matsalens flöden och kapacitet. Tillagningsköket ska efter ombyggnation kunna tillaga cirka 1150 portioner/dag varav cirka 950 serveras på plats i skolan 200 portioner tillagas för leverans till förskola och äldreomsorg.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:  
LEOC  
C M

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förnavsvägen 11  
Arstada, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [darle@sisab.se](mailto:darle@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm



Förbättra utrymmet för köket och matsalens entré och kapprum  
Förbättra ventilationen i kök och matsal

Skapa bättre tillgänglighet till matsal och matsalens scen.

## SISAB:s mål med projektet:

Matsalen: Vtsiktsovervakning golv, undertak och väggar. Nya armaturer samt förbättring av ventilationen.

Vid projektarbetet har skolans/forskolas ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

## Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	2020	2021	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.	0831					
Beställning senast*	0201					
Projektering	0915					
Evakuering	0419			202108	202108	
Produktion	0423		0630			
Slutredovisning			1231			

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	49 813 000
Hyresgästanspassning, kr	43 054 000
SISAB:s kostnad, kr	6 759 000

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

## Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	571 000	0
Rivningskostnad, köksdelen. Direktfaktureras när rivning utförts.	Ca 3 00 000	0



Beskrivning	Hyrsgästens kostnad kr	SISAB:s kostnad	755 000
Restvärde, direktfaktureras ej			

## Hyrsefördelning

Kronoför	Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 650 000
----------	---------------------------------------	-----------

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet. Avgående hyra, p g a rivning, är: 133 840:- kr

## Nyckeltal

Indikator visandes fördelning		86	14	% av entreprenadkostnad
Hyrsgäst/SISAB (i hela %)				
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		1 240		Inräknat kök som rivs
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt		40 172:-		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund		34 721:-		Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet kök:		1 150		Portioner
Arhyra kr/elev (berörd yta)		3 630		Baserat på 730 elever exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

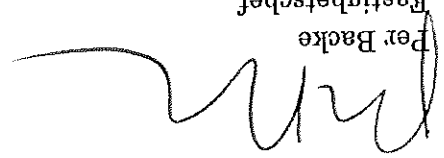
## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 2019-02-01. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

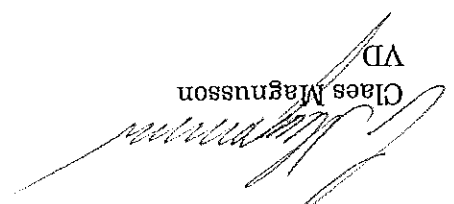
Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.



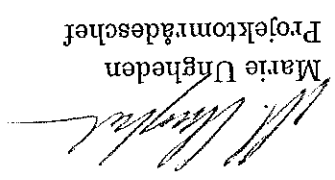
Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

  
Per Backe

Fastighetschef

  
Claes Magnusson

VD

  
Marie Ungheden  
Projektområdeschef