

Handläggare
Carolin Flod
Telefon: 08-508 01 522

Till
Rinkeby- Kista stadsdelsnämnd
2018-12-18

Markanvisning för bostäder och handel i Akalla

Information från Exploateringskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Anmälan läggs till handlingarna

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Johan Hernman
Administrativ chef

Ärendet

Exploateringskontoret har föreslagit exploateringsnämnden att anvisa mark för bostäder och handel i Akalla till Akalla Centrumfastigheter AB och SMM Fastigheter AB. Markanvisningen innebär att SMM utvecklar fastigheten Mariehamn 1 och del av Stadens fastighet Akalla 4:1 utifrån ett förslag som bedöms kunna inrymma ca 150 lägenheter och ca 1200 kvm lokaler.

Fastigheten är belägen i centrala delen av Akalla med närhet till kollektivtrafik (se kartbild i bilaga). Exploateringskontoret anser att projektet bidrar till utvecklingen av Akalla Centrum genom ett tillskott av bostäder i kollektivtrafikhärlägen samtidigt som det bidrar till en mer levande stadsmiljö och ger ett visst ekonomiskt överskott för staden.

Exploateringskontoret begär att stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan för fastigheten. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen, då bland annat behovet av förskoleplatser samt behovet av bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och/ eller socialtjänstlagen kommer att hanteras.

Bilaga

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2018-10-15 Markanvisning för bostäder och handel inom fastigheten Mariehamn 1 och del av Akalla 4:1 i Akalla till Akalla Centrumfastigheter AB och SSM Fastigheter AB.