

Handläggare
Per-Olof Törnqvist
Telefon: 08 – 508 319 46**Till**
Kulturnämnden
2018-12-18

Uppsägning av hyresavtal för Kulturskolan Unga Berättar, Ragvaldsgatan 14

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att säga upp gällande hyresavtal avseende förhyrd lokal på Ragvaldsgatan 14, Södermalm.

Robert Olsson
KulturdirektörLena Nilsson
Administrativ chef

Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr sedan 2014 en lokal om 93 m² av fastighetskontoret för Kulturskolan Unga Berättar på Ragvaldsgatan 14, till en kostnad av ca 250 tkr per år. I dialog mellan Kulturskolan och stadsmuseiavdelningen har det framkommit att Unga Berättar har möjlighet att bedriva sin verksamhet i Stadsmuseets renoverade lokaler vid Slussen. Förslaget innebär på sikt en årlig besparing av ca 260 tkr per år, och samutnyttjandet är i linje med kulturförvaltningens strävan mot ett effektivare lokalutnyttjande. Samtidigt ger lokaliseringen av Unga Berättar till Stadsmuseets lokaler ökade möjligheter att nyttja en historisk dimension i berättandet. Kulturförvaltningen föreslår därför att kulturnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet för Unga Berättars lokal på Ragvaldsgatan 14.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben efter träffad överenskommelse mellan Kulturskolan och stadsmuseiavdelningen.

Bakgrund och syfte

Kulturskolan Unga Berättar har som mål att stärka barn och ungas delaktighet i samhället. Verksamheten utgår från den personliga berättelsen där barns och ungas röster hörs genom digitala berättelser, filmer, fotografier eller andra kreativa uttryck. Deltagarna involveras i hela processen och på ett lustfyllt sätt. Verksamheten berör årligen 1500 – 2000 barn och unga.

Kulturförvaltningen hyr sedan 2014 en lokal om 93 m² av fastighetskontoret för Unga Berättars verksamhet på Ragvaldsgatan 14. I nuläget är hyreskostnaden ca 250 tkr per år.

I dialog mellan Kulturskolan och stadsmuseiavdelningen har det framkommit att Unga Berättar har möjlighet att bedriva sin verksamhet i Stadsmuseets renoverade lokaler. Förslaget innebär på sikt en årlig besparing av ca 260 tkr per år, och samutnyttjandet är i linje med kulturförvaltningens strävan mot ett effektivare lokalutnyttjande. Samtidigt ger lokaliseringen av Unga Berättar till Stadsmuseets lokaler ökade möjligheter att nyttja en historisk dimension i berättandet.

Tidplan

Lokalen ska sägas upp senast den 31 mars 2019. Om så inte sker förlängs avtalet i ytterligare tre år. Vid uppsägning ska lokalen vara utrymd senast den 31 december 2019.

Ekonomiska förutsättningar

Förutom kostnad för hyra om 250 tkr och 5 tkr för el sker även en besparing för lokalvård, nätverk, försäkringar, larm m.m. Den årliga besparingen uppskattas till 260 tkr. Vid flytt till Stadsmuseet har förvaltningen en uppskattad engångskostnad om ca 30 tkr.

Jämställdhetsanalys

Jämställdhetsanalys är inte tillämpligt i detta ärende.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet får direkta konsekvenser för de barn som deltar eller planerar att delta i Kulturskolan Unga Berättar. Av dessa är ca 60 % flickor och ca 40 % pojkar.

En flytt till lokalerna i Stadsmuseet ger barn och unga en bättre tillgänglighet till verksamheten, och därigenom aktualiserar ärendet artikel 31 i barnkonventionen om barns rätt att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet. Närheten till Slussens

tunnelbanestation och goda bussförbindelser ger en tryggare resa till de aktiviteter som hålls inom museets väggar, och främjar på så vis barns säkerhet och trygghet. Kulturförvaltningen bedömer att inga barn kommer att diskrimineras till följd av föreliggande förslag. Verksamheten bedöms inte få några avbrott med anledningen av flytten, mer än ytterst temporärt. Med utgångspunkt i ovanstående bedömer kulturförvaltningen att förslaget kommer att ha positiva konsekvenser för barn på lång sikt, och att beslutet skulle sätta barnets bästa främst.

Barn och unga har inte beretts möjlighet att lämna synpunkter på ärendet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kulturförvaltningen att kulturnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet för Unga Berättars lokal på Ragvaldsgatan 14.