

§ 221

Dnr KSM2018-1519-251

Exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö/SPG, tillhörande detaljplan för Granitvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Granitvägen med Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö/SPG godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder vid Granitvägen. I avtalet regleras att försäljning av delar av kommunens fastighet Bollmora 1:94 ska ske till Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö/SPG. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Solhöjden/SPG förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beredning av ärendet gavs en muntlig redovisning av avtalet och utskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet samt ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling har avtalshandlingar bifogats ärendet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 20181121 §141.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tjänsteskrivelse Granitvägen Solhöjden_SPG.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - FDU.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

EXPLOATERINGSAVTAL_Brf_Solhöjden_slutversion.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------