

§ 222

Dnr KSM2018-1522-256

Marköverlåtelseavtal med Sveab Fastigheter i Tyresö AB, tillhörande detaljplan Granitvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Sveab Fastigheter i Tyresö AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelsens beslut

3. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen bemyndigas att teckna erforderligt köpebrev med Sveab Fastigheter i Tyresö AB i enlighet med godkända avtal i fullmäktige.

Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen. I marköverlåtelseavtalet regleras villkor för att försäljning av ett område, som utgör del av fastigheten Bollmora 1:94, ska ske till Sveab Fastigheter i Tyresö AB för uppförande av cirka 140 hyresrätter. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Sveab förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beredning av ärendet var handlingarna i ärendet utkastversioner. Utskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet samt ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Utskottet föreslår även att kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bemyndigar chefen för stadsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderligt köpebrev med Sveab Fastigheter i Tyresö AB i enlighet med godkända avtal i fullmäktige. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling har nya versioner av handlingar bifogats ärendet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 20181121 §143.pdf

Tjänsteskrivelse_Sveab.pdf

Marköverlåtelseavtal Sveab signerat.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Sveab.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - FDU Sveab.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------