

§ 223

Dnr KSM2016-448-214

## Antagande av detaljplan Granitvägen

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bostadskvarter A samt allmän platsmark norr om Granitvägen i detaljplanen för Granitvägen antas inte.
2. Detaljplanen för Granitvägen antas.

### Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmän plats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom en bebyggelsegrupp föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen.

Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för pågående projekt inom förvaltningen, genom tillägg i planbeskrivningen och plankartan samt genom miljökrav under utbyggnadstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde ärendet har en ny bedömning gjorts att bostadskvarter A och allmän platsmark norr om Granitvägen tas ur detaljplanen. Förvaltningens bedömning är att inte anta bostadskvarter A och allmän platsmark norr om Granitvägen, övriga delar inom planområdet bedöms kunna antas. Tjänsteskrivelse, planbeskrivning, plankarta och gestaltungsprinciperna har uppdateras sedan utskottsbehandlingen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

MSU Protokollsutdrag 20181121 §144.pdf

Tjänsteskrivelse\_Granitvägen181128.pdf

Planbeskrivning\_Granitvägen181128.pdf

Plankarta\_Granitvägen\_181128.pdf

Gestaltungsprinciper\_Granitvägen181128.pdf

Granskningsutlåtande\_Granitvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------