

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör
08-5782 93 11
amalia.tjarnstig@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-11-09

1 (3)

Diarienummer
KSM-2018-1522

Kommunfullmäktige

Godkännande av marköverlåtelseavtal med Sveab Fastigheter i Tyresö AB, tillhörande detaljplan Granitvägen

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Sveab Fastigheter i Tyresö AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för stadsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderligt köpebrev med Sveab Fastigheter i Tyresö AB i enlighet med godkända avtal i fullmäktige.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Förvaltningschef stadsbyggnadsförvaltningen



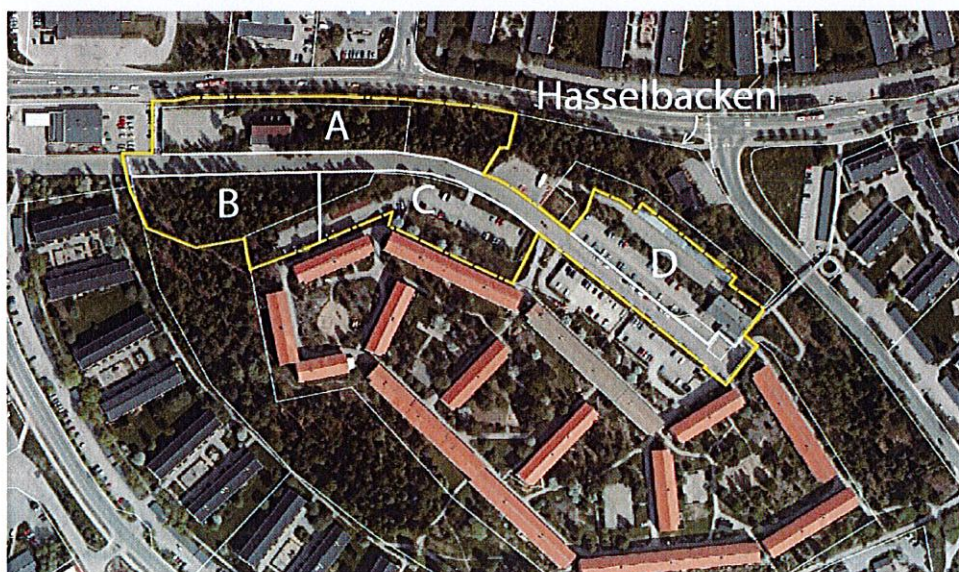
Amalia Tjärnstig
Enhetschef mark- och exploatering

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen. I marköverlåtelseavtalet regleras villkor för att försäljning av ett område, som utgör del av fastigheten Bollmora 1:94, ska ske till Sveab Fastigheter i Tyresö AB för uppförande av ca 140 hyresrätter. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Sveab förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Beskrivning av ärendet

En detaljplan vid Granitvägen har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i december 2018. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder och kyrkolokal med tillhörande verksamhetslokaler samt parkering. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär, fördelat på tre olika aktörer.



För att genomföra område B har ett förslag till marköverlåtelseavtal upprättats med Sveab Fastigheter i Tyresö AB. Området utgörs av del av kommunens fastighet Bollmora 1:94. I avtalet regleras att Sveab ska förvärva området till en preliminär köpeskilling om 21 875 000 kronor som är beräknad efter 8 750 kvm ljus BTA, till ett pris om 2 500 kronor per kvm ljus BTA och värdetidpunkten

maj 2016. Sveab ska enligt avtalet uppföra ca 140 hyresrätter. I köpeskillingen ingår exploateringsbidrag för att kommunen ska kunna iordningställa allmän plats mark.

I förslaget till avtal avseende marköverlåtelse och exploatering regleras även ansvarsförhållanden, ekonomiska åtaganden samt genomförandefrågor. Till avtalet finns ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet och beskriver bland annat materialval och utemiljö. Sveab förbinder sig genom avtalet att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med det bifogade kvalitetsprogrammet.