

ARRENDEAVTAL

Mark- och vattenområde för föreningsägda båtbygggar, Brevikshalvön

§ 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Noretvikens Båtklubb**, 802453-4896, nedan kallad bryggföreningen, c/o ~~Jan Granstedt, Våpnarstigen 3~~, 135 69 Tyresö, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Ällmora 1:144.

JAN FLINCKMAN BJÖRBOALSU-41

§ 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbygga och uppläggningsplatser till föreningsmedlemmarnas båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 135 båtplatser vid bygggar inom vattenområdet.
3. Vinteruppläggnings av 65 båtar får ske inom området efter erforderliga tillstånd.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tjugofem år räknat från 2019-01-01 till 2043-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är hundrafemtiotusen kronor, 150 000 kr (750 kr/ båtplats och år vid bygga och 750 kr/uppläggningsplats och år), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2018 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Under de första fem (5) åren sker en intrappning av arrendeavgiften med startavgift 250 kr/båtplats och uppläggningsplats och år vilket innebär att arrendet år 2019 är 50 000 kr. Intrappningen av avgifterna utförs enligt bilaga 1.

Utöver arrendeavgiften är bryggföreningen skyldig att erlägga eventuell vägavgift till Tyresö vägförening som uppkommer efter andelstal grundat på ifrågavarande bygganläggningar.

§ 5 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensam bygga. Bryggföreningen äger rätt att ha bilparkering på området.

§ 6 Arrendatorns skyldigheter

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bygggar på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bygggar städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.
7. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter skickas till

sbf@tyreso.se.

§ 7 Förbud

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området (dock medges grind ut mot bryggan),
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

§ 8 Övriga villkor

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

§ 9 Vid arrendets frånträdande

Bryggföreningen skall vid upplåtelsetidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städat skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2018-
För Tyresö kommun

.....

Namnförtydligande

Tyresö 2018-10-09
För Noretvikens Båtklubb



JAN FLINCKMAN

Namnförtydligande

Bilaga 1

- År 1 Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.
- År 2 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
- År 3 Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
- År 4 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
- År 5 Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
- År 6-10 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.

Kartbilaga

