

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Smeder  
Exploateringsingenjör  
08-5782 99 37  
johan.smeder@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-12-05

1 (2)

Diarienummer

KSM-2000-945

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Arrendeavtal för Hanvikens segel- och roddbåtssektion

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Hanvikens segel- och roddbåtssektion godkänns
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Chef stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig  
Chef mark- och exploateringsenheten

### Sammanfattning

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750

kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Nedan följer en sammanfattning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Området som Hanvikens segel- och roddbåtssektion verkar inom omfattas av det planprogram för Trollbäckens centrumstråk som håller på att tas fram. Det finns en möjlighet för kommunen att säga upp avtalet i förtid, dvs. innan avtalstiden på 10 år löpt ut, om det är nödvändigt för kommande upprustning av parkområdet.

