

## Ärenden

- § 157 Beslut om avslutande av ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja
- § 158 Planuppdrag och beslut om samråd för del av Trinntorp 1:1, nordost om Brevik skola
- § 159 Framskjuten tidplan och kostnadsökning för nedgrävning av elkablar vid Petterboda
- § 160 Arrendeavtal för Hanvikens segel- och roddbåtssektion
- § 161 Arrendeavtal för båtklubb Vinkelbryggan
- § 162 Information om områdesprinciper och avstyckningar
- § 163 Information om partnering
- § 164 Anmälan av delegationsbeslut
- § 165 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Datum 2018-12-17  
 Tid 09:00–10:30  
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-12-18

Paragrafer 157–165

Sekreterare \_\_\_\_\_  
 Jennifer Peel

Ordförande \_\_\_\_\_  
 Marie Åkesdotter

Justerande \_\_\_\_\_  
 Marie Åkesdotter Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2018-12-17  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-12-19  
 Datum då anslaget tas ned 2019-01-10  
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift \_\_\_\_\_  
 Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Peter Odelvall (M) tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M)

Mats Larsson (L) tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ulrica Riis-Pedersen (C) frånvarande §§157-159

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S) frånvarande §§163-165

Jannice Rockstroh (S) tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) §§157-159 samt

Lennart Jönsson (S) §§163-165

Ajda Asgari (MP) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)

### Ersättare

Inger Gemicioğlu (V)

### Övriga

Anna Steele, Politisk sekreterare, Centerpartiet

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Wallin, Enhetschef för byggleddning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman, Avdelningschef för kart- och bygglovsavdelningen,

Stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M), Ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Annika Henningsson (M)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Anna Lund (KD)

Per Lindén (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 157

Dnr KSM2018-137-214

## **Beslut om avslutande av ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Arbetet med att ändra detaljplanen för förskola Cassiopeja avslutas.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Den önskade ändringen av detaljplan för förskolan Cassiopeja har bedömts som olämplig på grund av att markytan inte är tillräckligt stor. Sökanden har tagit tillbaka önskemålet om planändringen och stadsbyggnadsförvaltningen önskar därmed att arbetet med att ändra detaljplanen för förskolan Cassiopeja avslutas.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse avslut Cassiopeja.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 158

Dnr KSM2018-1808-214

## Planuppdrag och beslut om samråd för del av Trinntorp 1:1, nordost om Brevik skola

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Trinntorp 1:1 nordost om Brevik skola med standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 § miljöbalken, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har brist på förskoleplatser. Behovet förväntas öka i Östra Tyresö inom de närmaste åren i samband med att allt fler bor permanent på Östra Tyresö. Det finns även ett växande behov av etableringsytor i samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade (2018-10-17, § 131) att stadsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med området nordost om Breviks skola med inriktningen typförskola och etableringsyta inför ett planuppdrag. Därefter har även diskussioner förts kring möjligheten att utveckla området som en mötesplats. Förvaltningen bedömer att intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen och att planläggning för angivet syfte är lämpligt.

### Bilagor

Start-PM för del av Trinntorp 1\_1, nordost om Brevik skola, underskrivet.pdf  
Undersökning av miljöpåverkan för del av Trinntorp 1\_1.pdf  
MSU Protokollsutdrag 20181017 §131.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 159

Dnr KSM2015-315-68

## Framskjuten tidplan och kostnadsökning för nedgrävning av elkablar vid Petterboda

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för vidare undersökning, möjligheten till bibehållen tidplan för eventuell nedgrävning ska utredas.

---

### Beskrivning av ärendet

Vid breddning av Tyresövägen behöver ett visst säkerhetsavstånd till Vattenfalls befintliga elledning hållas. För att klara säkerhetsavståndet har ett avtal om flyttning av elanläggning vid Petterboda cirkulationsplats tecknats mellan Tyresö kommun och Vattenfall Eldistribution AB. Beslut togs i kommunstyrelsen 2015-05-12 §91.

Enligt avtalet är ledningen ett hinder för breddning av Tyresövägen och den behöver därför flyttas. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att ytterligare utredningar behöver göras för att säkerställa det bästa och mest prisvärda alternativet för breddning av Tyresövägen vid Petterboda. Är det till exempel flytt av elledningar, förskjutning av vägens körbana eller förskjutning av cykelbanan? Utredning behövs eftersom det visat sig att nedgrävningen blir så mycket dyrare än uppskattat. Ytterligare utredningar innebär att nuvarande tidplan förskjuts.

I avtalet anges bland annat att Tyresö kommun ska stå för Vattenfalls verkliga kostnad för kabelflytten. En uppskattning av kostnaden gjordes i ett tidigt skede, innan projektering och tillstånd hade påbörjats. Denna tidiga uppskattning som var den bästa indikationen i det skedet uppgick till 21 000 000 kr år 2014 och skrevs in i avtalet. Uppskattningen var lågt räknad. Då anbud nu inkommit i slutet av 2018 är det en betydligt högre kostnadsbild. Beräknad kostnad är i december 2018 cirka 32 000 000 kr.

Handlingar till detta ärende kommer att bifogas senare i veckan.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse\_elkablar Petterboda.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Flyttavtal 2015-06-01 Avtal Tyresö kommun Slutgiltigt Undertecknat.pdf

Bilaga 1 Översiktskarta.pdf

Bilaga 2 Karta Ledningen.pdf

Bilaga 3 Ledningens nuvarande utförande.pdf

Bilaga 4 Karta över alternativ.pdf

Bilaga 5 Ledningsrätt beskrivning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 160

Dnr KSM2000-945-261

## Arrendeavtal för Hanvikens segel- och roddbåtssektion

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Hanvikens segel- och roddbåtssektion godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

---

### Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Nedan följer en sammanfattning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

Området som Hanvikens segel- och roddbåtssektion verkar inom omfattas av det planprogram för Trollbäckens centrumstråk som håller på att tas fram. Det finns en möjlighet för kommunen att säga upp avtalet i förtid, dvs. innan avtalstiden på 10 år löpt ut, om det är nödvändigt för kommande upprustning av parkområdet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse\_Arrendeavtal HSS.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Arrendeavtal undertecknat av HSS.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 161

Dnr KSM2000-835-261

## Arrendeavtal för båtklubb Vinkelbryggan

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Vinkelbryggan godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

---

### Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Avtalet som tas upp för godkännande och vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften. Vinkelbryggans avtal innefattar nytt arrendeavtal med höjd arrendeavgift och arrende enligt kommunens standard samt gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 och även möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse\_Vinkelbryggan.pdf

Arrendeavtal Vinkelbryggan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 162

Dnr 2018/SBF 0114

## Information om områdesprinciper och avstyckningar

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Detaljplaneringschef Ida Olén informerar om arbetet med att sammanställa områdesprinciper och avstyckningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 163

Dnr 2018/SBF 0115

## Information om partnering

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Martin Wallin enhetschef för byggledningsenheten informerar om arbetet med partnering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 164

Dnr 2018/SBF 0001

## Anmälan av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Bilagor

Delegationsbeslut november 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 165

Dnr 2018/SBF 0002

## Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas samt ekonomisk uppföljning för plan och exploatering.

### Bilagor

Månadsrapport november SBF.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------