

§ 18

Markanvisning för bostäder och handel i Akalla

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

Ärendet

Exploateringskontoret har föreslagit exploateringsnämnden att anvisa mark för bostäder och handel i Akalla till Akalla Centrumfastigheter AB och SMM Fastigheter AB. Markanvisningen innebär att SMM utvecklar fastigheten Mariehamn 1 och del av Stadens fastighet Akalla 4:1 utifrån ett förslag som bedöms kunna inrymma ca 150 lägenheter och ca 1200 kvm lokaler.

Fastigheten är belägen i centrala delen av Akalla med närhet till kollektivtrafik (se kartbild i bilaga). Exploateringskontoret anser att projektet bidrar till utvecklingen av Akalla Centrum genom ett tillskott av bostäder i kollektivtrafiknära lägen samtidigt som det bidrar till en mer levande stadsmiljö och ger ett visst ekonomiskt överskott för staden.

Exploateringskontoret begär att stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan för fastigheten. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen, då bland annat behovet av förskoleplatser samt behovet av bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och/ eller socialtjänstlagen kommer att hanteras.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 7 november 2018.

Dnr 1.6.-584-2018

Förslag till beslut

Ordföranden Benjamin Dousa (M) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Jäv

Asi Rebbati (L) anmälde jäv och deltog ej i beslutet.

Särskilt uttalande

Elvir Kazinic m fl. (S) lämnade ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi Socialdemokrater välkomnar förslaget till beslut att bygga bostäder och affärer i Akalla. Enligt planen är byggnationen avsedd att utföras i fyra huskroppar med bostadshus med garage och handel i bottenplanen. Den nya byggnationen kommer att medföra mer trafik (rörelse av människor och fordon) för att inte tala om fler boende, bostadsinnehavare med sina familjer som ska bo där. Det innebär att fler också ska lockas till handel/shopping, mat och service. Enligt planen ska den befintliga parkeringsytan som utnyttjas idag av besökarna ICA affären tas bort. Det är oklart om det planerade garaget ska kompensera för den borttagna parkeringsytan.

Parkeringsläget i Akalla

Det råder en enorm parkeringsbrist för besökare och boende i Akalla i dagsläget. Det blir ytterligare en försämring om man tar bort den befintliga parkeringsytan vid ICA affären i samband med det planerade projektet utan någon kompensation (gällande nya parkeringsytor).

Hur tänker man kring parkeringsfrågan? Var parkerar man sin bil medan man handlar, besöker restaurang, träffar andra människor, mm?