

§ 87

Dnr BNS-2018-619/228

## Utredning om olovlig utvändig ändring

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X, byggsanktionsavgifter om totalt 466 739 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden väsentlig ändring av byggnaders utseende har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Avgift: Byggsanktionsavgift: 466 739 kronor  
(faktureras separat)

---

### Beskrivning av ärendet

En bygglovsansökan om utvändig ändring av flerbostadshus kom in till bygglovenheten 2017-09-11. Ansökan avsåg byte av fasadfärg på fyra flerbostadshus. 2018-04-20 kom en skrivelse till bygglovenheten där en representant för fastighetsägaren meddelade att åtgärden påbörjats utan att bygglov och startbesked meddelats. Med skrivelsen kom bilder som visar att åtgärden hade påbörjats. Bygglovenheten beslutade på delegation om bygglov och startbesked för åtgärden 2018-08-29 med beslut § B-2018-257 i ärende BNS-2017-259. Av beslutet framgår att åtgärden redan har påbörjats och att byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande 2018-12-03 med önskemål att sänka eller helt avskriva sanktionsavgiften. Den anför i huvudsak att åtgärden uppfyller kraven på lämplig utformning och att åtgärden inte har förvanskad det kulturhistoriska värdet eller helhetsbilden för området. Trots yttrande anser bygglovenheten att en hel byggsanktionsavgift ska tas ut då sanktionsavgiften är kopplad till att åtgärden är utförd innan startbesked har meddelats och inte till hur åtgärden påverkar omgivningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**

X

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------