

# ÖVERENSKOMMELSE OM SERVITUTSUPPLÅTELSE

## § 1 PARTER

Mellan Tyresö kommun, 135 40 Tyresö (org.nr. 212000-0092), nedan kallad Kommunen, och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm, Box 21055, 11 31 Stockholm (org.nr. 802000--8713), nedan kallad Fastighetsägaren, träffas följande överenskommelse om servitutsupplåtelse berörande fastigheten Bollmora 1:85 i Tyresö kommun.

## § 2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Parterna förutsätter

- Att Tyresö kommunfullmäktige senast 2019-04-25 antar detaljplan för Granitvägen m.fl. genom beslut som vinner laga kraft,
- Att Tyresö kommunfullmäktige senast 2019-04-25 godkänner exploateringsavtal berörande bostäder och lokaler vid Granitvägen, Filadelfiakyrkan genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är denna överenskommelse förfallen i sin helhet.

## § 3 SERVITUTSUPPLÅTELSE

Fastighetsägaren upplåter i Bollmora 1:85 (tjänande) servitut till förmån för Kommunens fastighet Bollmora 1:94 (härskande), innebärande rätt att för allmän gång- och cykeltrafik anlägga och bibehålla gång- och cykelväg inom område markerat med X1 på bilagd karta, bilaga 1.

Fastighetsägaren svarar för drift, underhåll och förnyelse av gång- och cykelvägen.

Ersättning för servitutet hanteras i exploateringsavtal berörande bostäder och lokaler vid Granitvägen, Filadelfiakyrkan och ytterligare ersättning ska ej utgå. Servitutet skall säkerställas genom inskrivning av denna överenskommelse. Kommunen ombesörjer och bekostar inskrivningen.

## § 4 UTBYGGNAD AV GÅNG- OCH CYKELVÄG

Gång- och cykelvägen skall utföras i lägst trafikklass 2 med en bredd av ca 3 m och beläggas med asfalt (100 MAB 12 T). Vägen skall vara belyst. En trafiksäker miljö för oskyddade trafikanter ska eftersträvas vilket innebär att vägen i möjligaste mån ej får korsas av tillfarter och vändplaner etc. Fastighetsägaren har dock rätt att ha tillfart till verksamhetslokaler och bostäder över vägen.

## § 5 TIDPLAN

Gång- och cykelvägen kommer att byggas ut av Fastighetsägaren. Detta bedöms ske under år 2020 under förutsättning att detaljplanen för Granitvägen vinner laga kraft under år 2019.

## § 6 FINANSIERING AV GÅNG- OCH CYKELVÄG

Reglering av kostnader för utbyggnad av gång- och cykelvägen görs i exploateringsavtal som upprättats i samband med att ny detaljplan för Granitvägen antages.

---

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.


Tyresö den

Stockholm den


För Tyresö kommun

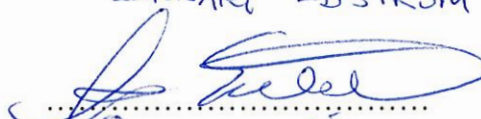
För Filadelfiaförsamlingen i Stockholm

.....

  
Lisbeth Sjöman

.....

  
LENNART EDSTRÖM

  
Sören Edström