

# Lokalförsörjningsplan för Tyresö kommun 2019-2031

<b>Beslutsdatum</b>	2019-01-08	<b>Dokumenttyp</b>	Plan
<b>Beslutad av</b>	Kommunstyrelsen	<b>Dokumentägare</b>	Ekonomichef
<b>Diarienummer</b>	2018/KS 0325 003	<b>Giltighetstid</b>	2019-2031

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Syfte.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Nämndernas lokalbehov.....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Befolkningsprognos .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Sammanställning av behovsprognoser och lösningsförslag .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Förskolor.....</b>	<b>5</b>
5.1	Förskola – delområde TROLLBÄCKEN.....	6
5.1.1	Lösningsförslag Trollbäcken:.....	6
5.2	Förskola – delområde CENTRUM.....	6
5.2.1	Lösningsförslag Centrum.....	7
	<b>På längre sikt/ reserveras.....</b>	<b>7</b>
5.3	Förskola – delområde ÖST .....	8
5.3.1	Lösningsförslag Öst .....	8
<b>6</b>	<b>Grundskolor.....</b>	<b>10</b>
6.1	Grundskola – delområde TROLLBÄCKEN .....	10
6.1.1	Sammanfattning TROLLBÄCKEN:.....	10
6.2	Grundskola – delområde CENTRUM.....	11
6.2.1	Sammanfattning CENTRUM:.....	11
6.3	Grundskola – delområde ÖST.....	12
6.3.1	Sammanfattning ÖST .....	12
<b>7</b>	<b>Vård och omsorgsboende för äldre .....</b>	<b>13</b>
7.1.1	Befintliga boendeplatser.....	13
7.1.2	Planerade vård- och omsorgsboenden.....	13
<b>8</b>	<b>Bostad med särskild service enligt LSS.....</b>	<b>15</b>
8.1.1	Befintliga boendeplatser.....	15
8.1.2	Planerade gruppboenden och servicelägenheter.....	15
<b>9</b>	<b>Lokalbehov i övrigt för socialförvaltningen .....</b>	<b>16</b>
<b>10</b>	<b>Anläggningar för kultur och fritid.....</b>	<b>16</b>
10.1	Idrottsanläggningar .....	17

10.2	Bibliotek, kultur och fritidsgårdar.....	18
<b>11</b>	<b>Gymnasium, vuxenutbildning och centrum för arbete och integration.....</b>	<b>19</b>
<b>12</b>	<b>Lokalbehov i övrigt under pågående utredning .....</b>	<b>19</b>

<b>Senast reviderad av dokumentägaren</b>	
<b>Reviderad med anledning av</b>	

## 1 Inledning

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter.

En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen. Den första lokalförsörjningsplanen 2018-2030 fastställdes av kommunstyrelsen 2018-01-09.

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu en revidering av lokalförsörjningsplanen som ska gälla 2019-2031.

Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Den strategiska lokalgruppen, där stadsbyggnadschefen, lokalstrategen (vakant) och fastighetschefen ingår, har tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2022 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2031. Respektive förvaltningschef har deltagit i planeringen och förslagen har förankrats i kommunledningsgruppen.

## 2 Syfte

Huvudsyftet med lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna strukturera, planera och tillgodose kommunens behov av verksamhetslokaler. Underlaget används för att bedöma framtida investeringsbehov.

## 3 Nämndernas lokalbehov

Planen utgår ifrån de underlag till respektive lokalförsörjningsplan som godkänts av barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden har även redovisat förslag till prioriteringsordning samt lösningsförslag för anläggningar.

## 4. Befolkningsprognos

En viktig utgångspunkt för planen är kommunens befolkningsprognos inklusive nybyggnadsplaner. Befolkningsprognosen bygger på statistik över befolkningsrörelser i Tyresö samt bedömningar om framtida byggplaner.

En generell avmattning av bostadsmarknaden innebär att det sannolikt kommer att ta längre tid innan planerade projekt kommer att genomföras och att färre startas upp. Nybyggnadsplanerna i prognosen kan således vara något överskattade och osäkerheten ökar längre fram i planperioden.

De största ökningarna i befolkningen totalt sett sker i yrkesverksam ålder, samt deras yngre barn. Ökningen är relativt stor även i den äldsta åldersgruppen.

## Befolkningsprognos 2018

**Tabell 1: Befolkningsutveckling för olika åldersgrupper i Tyreso**

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
0	546	572	597	631	661	680	695	707	714	717
1-5	3 017	3 059	3 093	3 265	3 430	3 613	3 718	3 806	3 873	3 912
6	612	670	694	624	673	647	726	750	772	790
7-9	2 020	1 948	1 957	2 026	2 048	2 048	1 993	2 087	2 157	2 272
10-12	2 097	2 138	2 120	2 087	2 027	2 045	2 109	2 121	2 113	2 047
13-15	2 088	2 159	2 168	2 179	2 233	2 226	2 194	2 125	2 141	2 197
16-18	1 960	1 968	2 070	2 145	2 229	2 248	2 262	2 316	2 306	2 272
19-64	27 919	28 594	29 200	30 110	31 013	31 839	32 534	33 168	33 759	34 184
65-79	5 954	5 929	5 892	5 945	6 028	6 019	6 044	6 091	6 154	6 331
80+	2 023	2 141	2 265	2 378	2 528	2 728	2 903	3 043	3 174	3 229
Summa	48 237	49 178	50 055	51 393	52 870	54 094	55 171	56 215	57 161	57 952

## 4 Sammanställning av behovsprognoser och lösningsförslag

## 5 Förskolor

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos och planerad nybyggnation.
- Tyresö är indelat i tre kommundelar, Trollbäcken, Centrum och Öst.
- Antalet inskrivna barn i relation till kapacitet
- Att cirka 30 procent av barnen är inskrivna i fristående förskolor.

Behovet av förskoleplatser fortsätter att öka men varierar mellan kommundelarna. Behovet beräknas öka med 150 platser fram till år 2022. Därefter ökar behoven successivt under planperioden och till år 2031 uppgår behovet till totalt 600 nya platser jämfört med idag.

### **1. Under följande förutsättningar beräknas behovet av förskoleplatser vara tillgodosett fram till januari år 2022.**

- Temporär utökning av platser i centrumområdet vid behov
- Ombyggnad av Kumla bibliotek till förskola står klar mars 2019
- Rivning av förskolan Båten skjuts fram till 2021
- Ny typförskola vid Akvarievägen står klar 2021
- Ny typförskola vid Breviksvägen står klar i juni 2020
- Tyresö förskola minskas med 30 platser i juni 2020 (återlämnar lokalerna till grundskolan)

## 5.1 Förskola – delområde TROLLBÄCKEN

(NYKO-områden inom parantes)

I delområdet Trollbäcken (Trollbäcken (10), Hanviken (11a), Skälsätra (11b)) finns idag 12 förskolenheter med 816 platser i kommunal och fristående verksamhet samt och pedagogisk omsorg med 5 platser. Andelen platser i egenregi är ca 35 % i väst, dvs. lägst av alla kommundelar. Nyttjandegraden är i genomsnitt 94,6 procent.

Det finns inga beslutade planer på nybyggnadsprojekt inom delområdet men om planerna för Södergården etapp 1 och 2 genomförs år 2020 så påverkas sannolikt prognosen. Däremot pågår en generationsväxling inte minst i takt med att nya flerbostadshus uppförts bland annat i centrum. Det är särskilt svårt att bedöma hur generationsväxlingen i området kommer att utvecklas, hur snabbt den äldre generationen säljer sina villor och barnfamiljer flyttar in. En fördjupad analys i denna fråga kommer att genomföras inför nästa års befolkningsprognos. Befolkningsprognosen visar en minskning av antalet förskolebarn jämfört med tidigare prognoser. Det är beslutat att Kumla bibliotek byggs om för att öka antalet platser i Kumla förskola. Bedömningen är att behovet därmed är tillgodosett. Det innebär också att andelen barn från området som behöver beredas plats i centrum, kan minska.

### 5.1.1 Lösningförslag Trollbäcken:

#### På kort sikt tom 2021

Enhet/lösning	Kapacitetsförändring netto	Klar	Kommentar
Kumla förskola (Utbyggnad)	+ 32	Jan 2019	Ombyggnad av biblioteket ger 32 platser. Biblioteket flyttar i steg 1 till lokaler på Kumla allé i Tyresö Bostäders fastighet och i steg 2 till nybyggt hus invid Alléplan, enligt beslut i KS 18-05-02

#### På längre sikt

Utbyggnad av Kumla förskola	+ 18.		Framtida reservlösning om större inflyttning än beräknat sker i området.
Ny förskola Fornudden	+ 32		Reservlösning om större inflyttning i området än beräknat sker i området. Ny detaljplan krävs.
Trollebo utbyggnad			Reservlösning- ny detaljplan krävs

## 5.2 Förskola – delområde CENTRUM

I Tyresös centrala del (Lindalen (20), Tyresö Centrum (30), Granbacken (31), Bollmora (32,33,34), Krusboda (40,41,42)) finns idag 18 förskolenheter med 1273 platser och pedagogisk omsorg med 36 platser. Andelen platser i egenregi är ca 87 % i centrum. Nyttjandegraden är i genomsnitt 96,5 procent.

Befintlig kapacitet täcker behovet idag men eventuellt lediga platser i centrum fylls upp av barn från de andra delområdena, vilket gör att centrum redan nu

ligger på marginalen. Den planerade nya typförskolan på Akvarievägen kommer att försenas och beräknas stå klar 2021 på grund av överklagande av planen. Redan nästa år visar sig ett underskott på 30 platser och året därpå ytterligare behov av platser eftersom Akvarievägens förskola försenats. Detta gäller även om rivningen av förskolan Båten senareläggs. Uppförande av en förskola i Björkbackens äldreboende har övervägts, men bedömningen är att det inte är möjligt i kommunal regi. Tillfälliga lösningar med paviljonger behöver eventuellt anordnas till 2020.-Till år 2021 beräknas behovet vara ca 120 nya platser och året därpå växer behovet till ca 180 nya platser jämfört med idag.

Från och med år 2023 ökar efterfrågan i ganska jämn takt fram till slutet på planperioden då behovet ligger på cirka 525 nya platser. Grundskolan behöver disponera skollokaler på Bergfotens och Njupkärrs skolor och bedömningen är att förskoleverksamheten vid dessa skolor bör flytta till andra lokaler. Behovet av förskoleplatser ökar därmed med ytterligare 90 platser. Under planperioden beräknas ett flertal nybyggnationer bli färdigställda i centrum. Det är osäkert hur det kommer att påverka behovet av förskoleplatser. Planeringen omfattar främst mindre lägenheter som sannolikt inte lockar barnfamiljer.

### 5.2.1 Lösningförslag Centrum

#### På kort sikt – fram tom 2021

Enhet	Kapacitets förändring	Klar	Kommentar
Temporär lösning		2020	Flera alternativ undersöks – tex om/tillbyggnad eller paviljonglösning i centrumområdet.
Akvarievägen	148-160	2021	Typförskola i två plan, 8 avdelningar. Ersätter Båtens 5 avd. Detaljplanen överklagad.

#### På längre sikt/ reserveras

Bergfoten	60	2023	Förslag att utreda ny lokallösning (typförskola) för förskolorna som flyttar från Bergfotens och Njupkärrs skolor. Stort behov av utökade skollokaler.
Wättinge etapp 2	148-160	2023	Friliggande förskola vid Wättingestråket.-Planarbete påbörjas under 2019.
NTC/Hemsö	85	2023	Ny förskola i flerbostadshus väster om vårdcentralen. Hemsö är byggherre. Planarbete pågår.
Kardemumman	35-70		Rivning av befintlig och uppförande av ny med större kapacitet. Kräver evakuering under byggtid. Detaljplan pågår.

Bäverbäcken	70-100	2022	Planarbete pågår. Privat byggherre och aktör
Båten	-85	2022	Rivning av förskolan planeras för nybyggnation av bostäder i området , NTC. Kan påbörjas tidigast när Akvarievägens förskola står klar

### 5.3 Förskola – delområde ÖST

I Tyresös östra del (Öringe (50), Tyresö strand (60,61,62), Brevik (70,71), Sydöstra Tyresö (80,81) finns idag 10 förskolenheter med 688 platser och pedagogisk omsorg med 24 platser. Andelen platser i egenregi är ca 50 %. Nyttjandegraden är 96,7 procent.

Befolkningsprognosen pekar mot en ganska kraftig ökning av barn i området och den planerade typförskolan på tomten ”Sågen” kommer väl till pass då den beräknas stå klar i juni 2020.

Behovet av förskoleplatser har beräknats till ett underskott med 45 platser år 2019, åren 2020-2021 balans, år 2022 underskott med 35 platser.

Bedömningen är att det tillfälliga underskottet 2019 kan lösas kortsiktigt utan paviljonglösning.

År 2023 beräknas ett underskott på 80 platser. Det är hårt söktryck på Breviks förskola och idag finns det 80 barn som bor på Brevikshalvön men är placerade i förskolor vid Tyresö strand. Vid eventuell nedläggning av Slottsvillan behövs en ny förskola på Brevikshalvön med plats för 160 barn.

Stadsbyggnadsförvaltningen undersöker lämplig plats för nyetablering av förskola på sikt.

Åren därefter ökar efterfrågan och år 2026 bedöms behovet vara som störst under planperioden, det behövs 150 nya platser jämfört med idag. Därefter sjunker behovet något fram till slutet på planperioden år 2031.

#### 5.3.1 Lösningförslag Öst

##### På kort sikt tom 2021

Enhet/Lösning	Kapacitets förändring	Klar	Kommentar
Sågentomten	148-160	2020	Typförskola.
Tyresö skola	-35	2020	Förskolepaviljongerna läggs ner. Stort behov av utökade lokaler för skolan.



**På längre sikt/reserveras**

Ny förskola i Brevik-Obebyggd tomt vid Breviks skola	148-160	2022	Prioriterat uppdrag. Förstudie för att se om flera funktioner som konstgräsplan, träffpunkt och förskola kan inrymmas på tomten. Ny detaljplan behöver tas fram. Ersätter redan planlagd mark vid Ugglevägen.
Trädgårdstaden etapp 3 alternativt Brädgårdstomten	+ 8/135	2024	Planeras i samband med detaljplanen för Trädgårdstaden etapp 3. Alternativt används redan planlagd mark på "Brädgårdstomten".
Slottsvillan	-89		Uppdrag att utreda alternativ när Slottsvillan eventuellt behöver läggas ned.
Ugglevägen och Solberga			Detaljplan klar men tomterna är låsta till 2023 pga etableringsyta och masshantering vid utbyggnad av kommunalt VA. BoU-förvaltningen anser att förskola bör planeras i mer centralt läge främst av rekryteringsskäl. Sparas eventuellt som markreserv.
Stjärnan	+35		Ev tillbyggnad längre fram. Fristående förskoleverksamhet.

## 6 Grundskolor

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos inklusive planerad nyproduktion av bostäder
- Tyresö är indelat i tre kommunalar; Trollbäcken, Centrum och Öst.
- Elever i kommunala skolor i förhållande till maxkapacitet (basrum, kvm, ventilation, kökets kapacitet)
- Skolval. 20 procent av eleverna väljer friskolor (främst Brevik skola, och näraliggande Engelska skolan och Kunskapsskolan). Prognosen bygger på antagandet att denna andel ligger kvar.

Behovet av platser i förskoleklass och i årskurs 1-6 beräknas vara tillgodosett de närmaste 3 åren. Behovet av skolplatser för årskurs 7-9 kommer att öka och redan år 2019 behövs cirka 130 fler platser jämfört med idag. I slutet av planperioden bedöms behovet av nya platser i grundskolan ha ökat med 1000 platser. Hälften av ökningen gäller förskoleklass tom årskurs 3, och resterande årskurs 4-6 (30%) samt årskurs 7-9 (20%).

Det största behovet av nya skolplatser oavsett årskurs finns i centrum, där elevantalet beräknas öka med 800 elever under planperioden.

Ytterligare en faktor som påverkar det beräknade behovet är flyktigmottagandet i kommunen. Under 2017 tillkom 120 nyanlända elever och 50 nya elever under första halvåret 2018.

### 6.1 Grundskola – delområde TROLLBÄCKEN

I delområdet Trollbäcken (Trollbäcken (10), Hanviken (11a), Skälsåtra (11b)) finns idag fyra kommunala skolor med 1870 platser i åk F-9. Eftersom grannområdet Lindalen saknar en närliggande grundskola finns den en historik att ca 70 % av eleverna i Lindalen, som tillhör området Centrum, väljer Hanvikens skola i lågstadiet. Av denna anledning finns därför eleverna (ålder 6-15 år) från Lindalen med i detta delområdes befolkningsstatistik och inte i Centrums.

#### 6.1.1 Sammanfattning TROLLBÄCKEN:

Delområdet Trollbäcken har störst andel kommunala skolor för lågstadiet, åk F-3, med 97 % av alla elever.

Högstadiet har kommunens lägsta andel kommunala skolor, åk 7-9, med 56 %. Närliggande privata aktörer (Kunskapsskolan och Engelska skolan) och brist på kommunala högstadieplatser i denna del av kommunen gör att den kommunala marknadsandelen sjunker.

Prognosen för antalet elever i lågstadiet visar inga större svängningar i början av planperioden, först år 2027 beräknas ökningen till 60 elever.

Vad gäller elever i årskurs 4-6 beräknas först en ökning med 60 elever men sedan successivt beräknas en minskning av elevantalet.

Elevantalet för högstadiet ökar de närmaste sex åren. I slutet av planperioden beräknas att elevantalet minskar jämfört med idag.

**Slutsats:** De kommunala skolorna har nått sin maxkapacitet och det börjar nu bli brist på platser. Kumla skola behöver minska antalet elever snarast möjligt och skolan behöver renoveras. Den nya skolan i Fornudden beräknas stå klar till höstterminen 2021. Då kommer Kumla skola kunna renoveras. Bedömningen är att med fullt utbyggd ny skola i Fornudden kommer behoven vara tillgodosedda under hela planperioden.

## 6.2 Grundskola – delområde CENTRUM

I Tyresös centrala del (Tyresö Centrum (30), Granbacken (31), Bollmora (32-34), Krusboda (40-42)) finns idag sju kommunala skolor med drygt 2700 platser i åk F-9. Befolkningsprognosen visar en total ökning med ca 800 elever (6-15 år) under planperioden. Antalet elever i grundskolan, främst högstadiet beräknas öka med 170 de närmaste åren.

### 6.2.1 Sammanfattning CENTRUM:

I dagsläget har i stort sett alla kommunala grundskolor nått sin maxkapacitet med undantag av Krusboda skola (åk F-6) och Nyboda skola (åk 7-9) där det finns viss överkapacitet. Bedömningen är skolkapaciteten behöver utökas i centrum främst till följd av planerad nyproduktion av bostäder. År 2026 beräknas elevunderlaget ha ökat med drygt 400 elever vilket motsvarar fyra klasser i lågstadiet, sex klasser i mellanstadiet samt sex klasser i högstadiet. Behovet beräknas att till någon del kunna tillgodoses om förskoleverksamheten (totalt 90 platser) vid Bergfotens och Njupkärrs skola kan återlämna skollokaler när en eventuell ny typförskola står klar vid Bergfoten.

Modersmålsundervisningen som varit samlad på Nyboda skola kommer fortsättningsvis bedrivas på respektive skola varvid kapaciteten på Nyboda skola ökar. Eventuellt kommer även fler elever från centrumområdet söka sig till Kumla skola när Fornuddens skola står klar.

En kartläggning pågår kring skolornas tekniska förutsättningar (ventilation, kök etc) för att utöka kapaciteten vilken beräknas vara klar våren 2019.

Kunskapsskolan har visat intresse för att utöka sin verksamhet i centrumområdet.

**Slutsats:** Bedömningen är att skolkapaciteten i Centrum måste byggas ut på grund av ett ökat behov främst till följd av planerad nyproduktion av bostäder. Den strategiska lokalförsörjningsgruppen föreslås få i uppdrag att, i samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen och nämnden, arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska omfatta ett samlat övervägande om möjlighet till

tillbyggnad/ombyggnad av befintliga skolor inklusive gymnasiet samt flytt och samordning av verksamheter exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i området

### **6.3 Grundskola – delområde ÖST**

I Tyresös östra del (Öringe (50), Tyresö Strand (60-62), Brevik (70,71), Syd östra Tyresö (80,81) finns idag 2 kommunala skolor med 1400 platser i åk F-9. I området finns även en skola i privat regi, där flertalet av elever ifrån Brevik går i F-6.

#### **6.3.1 Sammanfattning ÖST**

I området finns idag cirka 1900 elever i grundskoleålder och befolkningsprognosen visar en minskning av elevunderlaget på kort sikt men en ökning med cirka 250 elever (6-15 år) till slutet av planperioden. Bedömningen är att främst lågstadiet behöver utökas.

Skolorna i området har nått sin maxkapacitet i dagsläget och eftersom skolorna är populära är även efterfrågan på platser stor även från elever som är bosatta i centrumområdet.

**Slutsats:** Behov och helhetslösning för fler skolplatser i området år 2025-2026 behöver utredas. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller öka kapaciteten vid Brevik skola bör övervägas.

## 7 Vård och omsorgsboende för äldre

Antalet personer 80 år och äldre i Tyresö beräknas öka med i genomsnitt 134 personer per år under planperioden. Befolkningsprognosen uppdelad i femårsklasser visar att det är 80-85 åringarna, som är den i särklass största åldersgruppen, som ökar stadigt de närmaste 10 åren för att därefter minska. Däremot ökar den äldsta gruppen, 86 år och äldre, med 106 procent fram till planperiodens slut. Behovet av boendeplatser är beroende av flera faktorer.

Utgångspunkter:

- Befolkningsprognos med ökande och åldrande befolkning
- Andelen per ålderskategori med behov av boende är 2 procent för 65-84 år och 14 procent för 84 år och äldre. Antagandet är att andelen kommer att vara konstant under planperioden.
- Allt bättre hälsa hos de som uppnår högre åldrar och utvecklad hälso- och sjukvård är faktorer som skjuter upp behovet av äldreomsorg.
- Tillgången på förebyggande verksamheter som kan påverka behov av boendeplats är exempelvis dagverksamhet för demenssjuka, olika verksamheter med aktiviteter och gemenskap, trygghetsboenden, väl utvecklad hemtjänst och avancerad hemsjukvård.
- Genomsnittlig boendetid på vård och omsorgsboende.

### 7.1.1 Befintliga boendeplatser

I kommunen finns i dagsläget 243 permanenta platser på vård- och omsorgsboenden. Björkbacken (68) drivs av kommunen medan Krusmyntan (53), Trollängen (59) och Basilikan (63) drivs i privat regi. Därutöver köper socialförvaltningen ytterligare 35 enskilda platser på boenden utanför kommunen, varav en del av dessa platser är avsedda för brukare med särskilda behov.

### 7.1.2 Planerade vård- och omsorgsboenden

#### På kort sikt – fram till 2022

Enhet	Kapacitet	Klar	Kommentar
Fornudden	63	2020	Privat ägande och drift Plan vunnit laga kraft
Forellen/NTC	76	2021-2022	Privat ägande Planarbete pågår

**På längre sikt**

Apelvägen	55	2022-2023	Privat ägande och drift Planen överklagad
Wättingebacken	72	2027-2028	På lång sikt. Planarbete ej påbörjat.

**Planering**

Socialnämnden har 2017-09-27 beslutat att Björkbackens vård- och omsorgsboende ska avvecklas i två etapper och två avdelningar från Björkbacken har under våren 2018 flyttats till det nya vård- och omsorgsboendet Villa Basilika.

Även vård- och omsorgsboendet Ängsgården har ersatts med det nya vård- och omsorgsboendet Villa Basilika.

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud att efter den 15 juni 2019 utföra omvårdnadsarbete främst på de boendes toaletter/ hygienutrymmen på Björkbackens äldreboende. Kommunen och Tyresö Bostäder planerar olika åtgärder och kommer att ansöka om anstånd.

Den nya politiska majoriteten har meddelat att planeringen är att socialnämndens beslut att avveckla Björkbacken ska upphävas och att förvaltningen kommer att få i uppdrag att utreda frågan om en helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum.

**Slutsats:** Förvaltningen får i uppdrag att presentera förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive att utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.

Bedömningen är att den planerade utbyggnaden innebär att behovet att platser är tillgodosett fram till de sista åren i planperioden. Det finns en viss osäkerhet om den planerade tillgången på platser kan komma att överstiga behoven under planperioden. Behovsplanen revideras årligen och vid bedömning att planeringen leder till överskott på platser kan olika insatser övervägas exempelvis att av privat anordnare endast upphandla ett begränsat antal platser och/eller skjuta fram planeringen av nytt vård- och omsorgsboende. Uppdrag bör dock ges att reservera tomt för att för att på längre sikt tillskapa ytterligare vård- och omsorgsboende.

## 8 Bostad med särskild service enligt LSS

Bostad med särskild service ingår i omsorgen om personer med funktionsnedsättning. Det är gruppboende som består av ett mindre antal lägenheter, 5-6, med delat gemensamhetsutrymme och fast personalbemanning dygnet runt eller en servicebostad dvs en separat lägenhet i närheten av gemensamhetsutrymme och personal som finns tillgänglig vid behov.

Utgångspunkter:

- **0,4 procent** av befolkningen i åldersgruppen 19-64 år har behov av gruppboende eller servicelägenhet. Utgångspunkten är att behovet kommer att vara konstant under planperioden. Prognosen är att ett nytt gruppboende med 6 platser behöver tillskapas vart tredje år under planperioden dvs år 2023/2024, 2027 samt 2030. Detta förutsätter att planerade nya gruppboenden 2019-2022 enligt nedan kommer till stånd.

### 8.1.1 Befintliga boendeplatser

108 personer i Tyresö bor i grupp- eller servicebostad varav:

- 51 personer bor i gruppboende varav 28 i kommunal regi, 18 i boende som drivs av upphandlad privat drift och 5 köpta platser utanför kommunen.
- 57 personer bor i serviceboenden i kommunal regi och 3 i köpta platser utanför kommunen.

### 8.1.2 Planerade gruppboenden och servicelägenheter

#### På kort sikt – fram till 2022

Enhet	Kapacitet	Klar	Kommentar
Stjärnvägen gruppboende	6 + 1 platser	2020	Ersätter Granbackens gruppboende (4+1)
Strandvägen gruppboende	6 platser	2020	
Servicelägenheter	9 +2 (+1 baslägenhet för personal)	2019	Inflyttning våren 2019 på Hasselbacken

#### På längre sikt

Apelvägen Gruppboende	6 platser	2022-2023	Planen överklagad
-----------------------	-----------	-----------	-------------------

Bansjövägen Gruppboende	6 platser	2024	Privat ägande och drift. Planarbete pågår.
Granängstorget Servicelägenheter	8 lägenheter	2027	Planarbete pågår.
Wättinge	6 platser		

Slutsats: Bedömningen är att ett nytt gruppboende behöver tillskapas vart tredje år under planperioden. Uppdrag ges att reservera tomt för nytt gruppboende att stå klart i slutet av planperioden.

## 9 Lokalbehov i övrigt för socialförvaltningen

- **Särskilda målgrupper inom socialförvaltningen- genomgångsbostäder/stödboenden-** I investeringsprogrammet redovisas ett lösningsförslag där kommunen ska uppföra boende för särskilda målgrupper på Töresjövägen. Detta lösningsförslag bör utgå eftersom Tyresö Bostäder överväger nyproduktion av bostäder på Töresjövägen. Behovet av lägenheter för olika målgrupper tillgodoses kontinuerligt enligt överenskommelse med Tyresö Bostäder och krav vid markanvisning för nyproduktion
- **Korttidsvård inom äldreomsorgen** ( ersättning för platser på Björkbacken)- beräknas kunna tillgodoses vid planering av nya vård- och omsorgsboenden.
- **Dagverksamhet för demenssjuka äldre** (biståndsbedömd) behöver utökas - Ny dagverksamhet har startat i tillfälliga lokaler på Björkbacken
- **Hästkons stöd- och boendeenhet** – ersättningslokaler bör utredas

## 10 Anläggningar för kultur och fritid

Kultur- och fritidsnämnden har i sitt underlag till lokalförsörjningsplan redovisat prioriteringsordning för kultur- och fritidsanläggningar. Den strategiska lokalgruppen har i samverkan med förvaltningen bearbetat lösningsförslag.

Utgångspunkter:

- Behovet av nya anläggningar baseras på befolkningsprognos och aktuella nyckeltal ( andel invånare per anläggning).
- Befolkningsökningen av barn och unga beaktas särskilt och ökningen i olika kommundelar.



- Utgångspunkten är att dagens servicenivå ska bibehållas relaterat till befolkningsökningen.

## 10.1 Idrottsanläggningar

### På kort sikt – fram till 2022

#### Prioritet 1

- **Simhall** -Utbyggnad av befintlig simhall bör utredas då nuvarande eventuellt inte är tillräcklig för behovet av simundervisning - dialog med privat ägare pågår. En utbyggnad kan eventuellt möjliggöra senareläggning av ytterligare en simhall.
- **Mötesplats Brevik** – Området vid Breviks skola kan eventuellt utvecklas till en mötesplats med möjligheter till spontanidrott. Om en förskola uppförs i området kan olika samverkansmöjligheter övervägas.
- **Rackethall** – Är i stort behov av renovering och viss ombyggnad. Alternativ är nybyggnation. Uppdrag bör ges om förstudie/ utredning.
- **Gymnastikhall** – Tyresögymnastiken söker mark för ytterligare en gymnastikhall. Utredningsuppdrag bör ges.
- **Café och servicebyggnad vid Strandbadet** – En cafébyggnad föreslås av stadsbyggnadsförvaltningen och utvecklingsförvaltningen. Detaljplan är antagen. Omklädningsrum, toaletter samt badramp behöver planeras. El-,vatten- och avloppsinstallationer är gjorda.
- **Ridhus Fårdala** Utbyggnad avvaktar vidare utredning

Slutsats: Den strategiska lokalgruppen föreslås få i uppdrag att, i samverkan med förvaltningen, utreda behovet och lösningsförslag för rackethall, gymnastikhall, simhall och Fårdala ridhus samt initiera genomförande av cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar vid mötesplats Brevik .

### På längre sikt

#### Prioritet 2

- Ny ridanläggning/ fler stallplatser
- Ny ishall (2035)
- Ny idrottsplats
- En ny konstgräsplan ( 11-manna) (utöver Wättinge)
- Ny spontanidrottsanläggning ( utöver planering för Wättingestråket)
- Mountainbikebana – längs Wättingestråket i naturligt kuperad miljö
- Ny idrottshall i norra/centrala Tyresö (utöver Fornuddshallen)
- Två nya konstgräsplaner (7-manna) (utöver den vid Breviks skola)
- Ny simhall – kan senareläggas om utbyggnad av Aquarena genomförs

- Tre nya motions- och friluftsanläggningar (varav en på Brevik)
- Tre nya utegym
- Tennisanläggning utomhus
- Konstgräsplan Wättinge – Samordnas med övrig utveckling av området, extern finansiering möjlig.

## 10.2 Bibliotek, kultur och fritidsgårdar

### Prioritet 1 – fram till 2022:

- **Nytt bibliotek vid Alléplan.** En permanent lösning för Trollbäckens bibliotek ingår i planeringen och det program som arbetas fram för Trollbäckens centrum. Programmet är inte antaget ännu.
- **Bibliotek och fritidsgård på Apelvägen.** Samlokalisering ger hög nyttjandegrad- diskussioner med byggherren pågår.
- **Kulturhus** – Enligt uppdrag i kommunplanen har frågan utretts inom ramen för förstudie Kompassen där förslag är att kulturhus integreras i gymnasiebyggnaden alternativt i nytt kommunhus(om nybyggnation). Den strategiska lokalgruppen föreslås få i uppdrag överväga olika alternativ hur gymnasiets lokaler ska användas.
- **Centrumnära lokal för ungdomscafé.** Förslag är att Café Bonza flyttar till lokaler vid Forellscenen ( skolans f.d kök). Förstudie pågår- eventuell samlokalisering med annan verksamhet.
- **Torp/ Kulturfastigheter** – Utredning pågår kring det framtida nyttjandet av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen.
- **Mötesplats Brevik** – Området vid Breviks skola kan utvecklas till mötesplats för olika verksamheter.

**Slutsats:** Den strategiska lokalgruppen föreslås få i uppdrag att, i samverkan med förvaltningen, föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas och bland annat överväga möjligheterna att integrera ett kulturhus/ kulturaktiviteter.

Den strategiska lokalgruppen föreslås få i uppdrag att, i samverkan med förvaltningen, utreda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen.

### Prioritet 2- Behov på längre sikt

- **Fritidsgård/ Träffpunkt** – För att frigöra skollokaler finns behov av att utreda alternativ placering av fritidsgård eller träffpunkt som idag är lokaliserade i skollokaler.
- **Utbyggnad av bibliotek i Tyresö centrum alternativ en ytterligare filial** – Om projektet Kompassen realiserats finns möjlighet att bygga ett kombinerat folk- och skolbibliotek.

## 11 Gymnasium, vuxenutbildning och centrum för arbete och integration

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har godkänt förstudien Kompassen som underlag till strategiska lokalgruppens fortsatta arbete avseende lokalbehov för gymnasiet, vuxenutbildningen och centrum för arbete och integration. Kompassen är idén om en mötesplats där dessa tre verksamheter samverkar och samlokaliseras i gymnasiets lokaler tillsammans med kulturhus/kulturaktiviteter.

**Slutsats:** Den strategiska lokalgruppen föreslås få i uppdrag att föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. I utredningen ska bland annat förstudien Kompassen beaktas.

## 12 Lokalbehov i övrigt under pågående utredning

### Kommunstyrelseförvaltningen

- Översyn pågår av förvaltningslokaler (främst kommunhuset) enligt uppdrag från kommunstyrelsen.