

Dnr: 2018/KS 0325 003

Kommunstyrelsen

Lokalförsörjningsplan 2019-2031

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2019-2031.
2. Lösningförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2022 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
 - a) Planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov.
 - b) Bearbeta lösningförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
 - c) Arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av befintliga skolor, inklusive gymnasiet, samt möjligheter till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet
 - d) Utreda behov och helhetslösning för fler skolplatser i område öst år 2025-2026. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller utöka kapaciteten vid Brevik skola bör övervägas.
 - e) Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.

- f) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
 - g) Reservera tomter för ett nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning vart tredje år från och med år 2023.
 - h) Utredda alternativa lokaler för Hästskons stöd och boendeenhet.
 - i) Utredda behovet och lösningsförslag för anläggningar för rackethall, gymnastikhall, simhall och Fårdala ridhus samt initiera genomförande av cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar för mötesplats Brevik.
 - j) I en samlad utredning föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. Olika alternativ ska övervägas;
 - förstudien Kompassen (gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter samlokaliseras) inklusive möjlighet att inrymma kulturhus/ kulturaktiviteter
 - möjligheter att inrymma en ny grundskola
 - andra lösningar som är kommunalekonomiskt effektiva
 - k) Utredda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen
4. Lösningsförslag i investeringsprogrammet angående Töresjövägen utgår.
5. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.



Bo Renman
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-02-23 § 18 antagit riktlinjer för lokalförsörjning som framför allt avser kommunalt finansierade verksamheter inom utbildning, förskola, vård och omsorg samt kultur- och fritidsverksamheter.

En sammanhållen lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen.

Den första lokalförsörjningsplanen 2018-2030 fastställdes av kommunstyrelsen 2018-01-09. Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu en revidering av lokalförsörjningsplanen som ska gälla 2019-2031. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Den strategiska lokalgruppen, där stadsbyggnadschefen, lokalstrategen (vakant) och fastighetschefen ingår,

har i samverkan med förvaltningarna tagit fram lösningsförslag i första hand till år 2022 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/ inriktningar fram till år 2031.

I planen redovisas även lokalbehov i övrigt som är under pågående utredning. Förslagen har förankrats i kommunledningsgruppen.

Lokalförsörjningsplanen revideras varje år.