

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog  
08-5782 93 51, goran.bardun@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2019-01-10

1 (5)

Diarienummer

KSM-2018-2128-210

Hållbarhetsutskottet

## Tillstånd för ny besöks- och fritidsbåtbygga inom Klövbergets naturreservat

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut till hållbarhetsutskottet

Stadsbyggnadsförvaltningen ges tillstånd i enlighet med reservatsföreskrifterna att låta uppföra ny ersättande besöks- och fritidsbåtbygga inom Klövbergets naturreservat.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

  
Carolina Fintling Rue  
Enhetschef

### Sammanfattning

Besöks- och båtbyggan inom Klövbergets naturreservat är i mycket dålig kondition och behöver bytas ut. Det krävs enligt föreskrifterna för Klövbergets naturreservat att kommunstyrelsen alternativt hållbarhetsutskottet beslutar om att ge tillstånd för byggnation av en ny bygga på platsen för den befintliga gamla byggan. Det krävs även tillstånd för rivning, bygglov, dispens från strandskyddsbestämmelserna samt en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.



Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer åtgärden i det välbesökta naturreservatets centrala del som mycket angelägen. Bryggan är enda landvägen som förbinder tillfartsvägen från reservatsentrén vid Noretvägen med rastplatsen och besöksgröttorna. Bryggområdet får anses ianspråktaget sedan lång tid tillbaka för verksamheten med fritidsbåtar och brygga.

Investeringsmedel för Klövbergsbryggan finns anvisade i kommunens budget. Målsättning är byggstart för bryggan under perioden september 2019 – maj 2020 om alla beslut och upphandlad entreprenad är klara i tid.

Tillkommande miljöbelastning i och med arbetet och ny brygga bedöms som liten. Risken för skador på växt- och djurliv bedöms som hanterbara i och med att bryggan planeras för att byggas under vinterhalvåret.

### **Beskrivning av ärendet**

Klövbergets naturreservat är mycket välbesökt och det gäller speciellt områdets grottsystem med reservatets rastplats vid Klövbergsbranterna vid Kalvfjärdens strand. För att kunna nå denna del av reservatet landvägen finns i dag en brygga som förbinder gångvägen från entrén vid Noretvägen till rastplatsen. Denna brygga ägs i dag av Klövbergets bryggförening på kommunens mark. På platsen har funnits någon form av brygga sedan 1940-talet och dagens brygga är från tidigt 1980-tal.

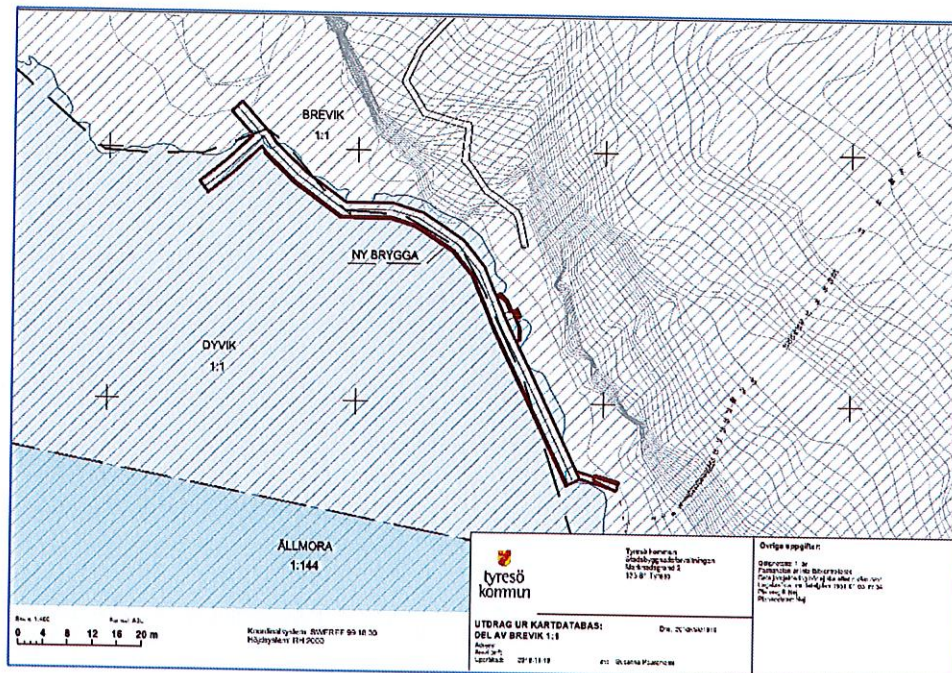
Befintlig brygga har tjänat ut, den är rank och tål inte riktiga isvintrar. I naturreservatets föreskrifter krävs kommunstyrelsens eller motsvarandes beslut för att ge tillstånd för ny brygga i enlighet med reservatets bestämmelser, föreskrift A11. Klövbergsbryggan är belägen inom fastigheterna Brevik 1:1 respektive Dyvik 1:1.

#### **Ny brygga**

Stadsbyggnadsförvaltningen har tilldelats medel för att bygga en ny besöks- och båtbygga vid Klövbergets naturreservat. Det krävs enligt naturreservatets föreskrift A11 att kommunstyrelsen beslutar om att ge tillstånd för byggnation av ny brygga på platsen för den befintliga gamla bryggan. Planerad ny brygga är dimensionerad att fungera även vid riktiga isvintrar och ges ett bredare bryggdäck än i dag.



Detta för att ge bättre säkerhet för besökare såväl för bryggföreningen. Bryggan är planerad utföras med stålörspålar som sätts fast i strandbotten och på dessa ett ramverk i stål med ett bryggdäck i trä. Materialvalet ger låg påverkan på miljön, träet är skyddat genom impregnering med kisel för att undvika läckage av skadliga ämnen till miljön.



Kartbild över bryggområdet. Entré Noretvägen 150 meter SO om bryggan, Klövsbergsgrottorna strax N om bryggans norra ände.

Den gamla bryggan är cirka 1,20 meter bred och den planerade har en bredd om 2,25 meter för att svara mot de olika verksamheternas behov. Ny brygga planeras att ges samma sträckning längs med stranden som den befintliga bryggan har i dag och omfatta samma längd och utsträckning som nuvarande. Brygghöjden är planerad till dagens +1,00 - +1,10 meter RH2000.

Stadsbyggnadsförvaltningen har sett över möjligheterna för att ge en så god tillgänglighet som möjligt för personer med begränsad rörelseförmåga att ta sig ut till rastplatsen. En del hinder kan avhjälpas men att förlänga en ny brygga runt udden fram till rastplatsen i norr ger betydande ingrepp. Bryggan planeras därför byggas så anpassat som möjligt för att ge god tillgänglighet till denna och till naturområdet norr därom.

### Tillstånd

Förutom tillstånd av kommunstyrelsens hållbarhetsutskott i enlighet med naturreservatets föreskrifter för att bygga ny brygga inom naturreservatet krävs bygg- och rivningslov, strandskyddsdispens och anmälan till Länsstyrelsen om vattenverksamhet. Tillsynsmyndigheten för naturreservatet, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund informeras.

I beslutets föreskrifter för naturreservatet är frågan förberedd angående behovet av ny brygga i föreskrifterna, föreskrift A11: ”Utan kommunstyrelsens tillstånd är det förbjudet att utföra nybyggnation av gemensam brygga för reservatets besökare och för Klövbergets bryggförening. För bryggföreningen i enlighet med gällande dom.”

Tillståndsansökningar hanteras av förvaltningen och för rivning och byggande av brygga upphandlas arbetet enligt avtal av produktions- och byggleddningsenheten. Avtal mellan bryggföreningen och kommunen avses upprättas. Ansvaret för den färdiga bryggan överläts till förvaltningen för liv och hälsa.

### Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Behovet av ny brygga är stort, besöksantalet till området ökar. Många skolklasser, klättrare, övriga besökare till grottorna och allmänt naturintresserade besöker området. Ny brygga är därmed också bra för bryggföreningen och för besökare till naturreservatets övriga delar uppe på toppen av Klövberget. Ute på bryggan mynnar gångstig som leder upp till bergets hjassa via Klövbergstrappan.

Den gamla bryggan är sedan länge uttjänad och är snart en säkerhetsrisk. Stadsbyggnadsförvaltningen ser en ny brygga som avgörande för att naturreservatets kanske mest besökta delar ska kunna nås framöver.

Investeringsmedel för Klövbergsbryggan finns anvisade i kommunens budget. Målsättning är byggstart för bryggan under perioden september 2019 – maj 2020 om alla beslut och upphandlad entreprenör är klara i tid. Färdigställande av arbeten i vatten avses helst vara avklarade under mars månad.

Strandskyddsdispens. Området är beläget inom strandskyddat område och en prövning om åtgärden är förenlig med lagstiftningen utförs i samband med ansökan om bygglov. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ingreppet för bryggan är försvarbart och inte ska behöva ge stor påverkan på växt- och djurliv. Området är sedan länge ianspråktagen för en brygga och en mindre fritidsbåtsverksamhet. Strandskyddslagstiftningen ska även se till friluftslivets behov av kontakt med strandområden.

Bryggan är planerad att byggas under perioden september till maj, varför bedömningen är att bygget ska ge en minimal störning på fågellivet och vattenarbeten avklarade under mars månad för att minimera påverkan på fiskbestånden. Området är inte redovisat av Länsstyrelsen att vara en utpekad uppväxtplats för sötvattensarter av fisk i Stockholms läns kustvatten.

För att minimera påverkan på naturreservatet planeras bryggan byggas från havssidan. En viss grumling av vattnet kan ske när bryggans pålar sätts fast och för att minimera risken för att grumlat vatten sprids i hela viken planeras det för att sätta ut skärmar i viken för att skydda vattnet utanför bryggområdet.

Anmälan om vattenverksamhet. Länsstyrelsen har ansvaret för att granska om åtgärden kan ge skador på vattenmiljön. Det gäller materialval och hur bryggan byggs och eventuella skyddsåtgärder. Vad förvaltningen kan bedöma bör denna åtgärd vara förenlig med miljöbalkens regler för denna typ av arbete i vatten.

Stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att en ny och säkrare brygga vid Klövberget behövs för besökare och verksamma inom bryggförening. Ingreppet bedöms kunna göras på ett för miljölagstiftningen godtagbart sätt utan att allvarligt skada naturen. Området är i dag redan ianspråktaget med befintlig bryggverksamhet.