

§ 7

Dnr KSM2016-448-214

## **Antagande av detaljplan för Granitvägen**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplanen för Granitvägen antas.

### **Kommunstyrelsens beslut**

2. Beslutet ersätter det tidigare beslutet i kommunstyrelsen den 4 december 2018 § 223.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmän plats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom en bebyggelsegrupp föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande och förslaget har varit föremål för granskning 27 juni - 28 augusti 2018. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för pågående projekt inom förvaltningen, genom tillägg i planbeskrivningen och plankartan samt genom miljökrav under utbyggnadstiden. Förvaltningens bedömning är att detaljplanen kan antas.

På kommunstyrelsen sammanträde den 4 december 2018 § 223 togs beslut om att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Efter beslutet har ett område som tidigare togs ur planen nu lagts till. På grund av detta behöver ärendet om att anta detaljplanen tas upp på nytt.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse\_Granitvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planbeskrivning\_antagande\_Granitvägen.pdf

Plankarta\_antagande\_Granitvägen.pdf

Granskningsutlåtande\_Granitvägen.pdf

Gestaltungsprinciper\_Granitvägen.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-12-04 §223.pdf

MSU Protokollsutdrag 20181121 §144.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------