

§ 10

Dnr 2018/KS 0325 003

## Lokalförsörjningsplan 2019-2031

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2019-2031 med korrigerings enligt Marie Åkesdotters (MP) yrkande om konstgräsplaner.
2. Lösningförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2022 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
  - a) Planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov.
  - b) Bearbeta lösningförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
  - c) Arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av befintliga skolor, inklusive gymnasiet, samt möjligheter till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet
  - d) Utredda behov och helhetslösning för fler skolplatser i område öst år 2025-2026. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller utöka kapaciteten vid Brevik skola ska övervägas.
  - e) Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
  - f) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
  - g) Reservera tomter för ett nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning vart tredje år från och med år 2023.
  - h) Utredda alternativa lokaler för Hästskons stöd och boendenhet.
  - i) Utredda behovet och lösningförslag för anläggningar för raketthall, gymnastikhall, simhall och Färdala ridhus samt initiera

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

genomförande av cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar för mötesplats Brevik.

- j) I en samlad utredning föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. Olika alternativ ska övervägas;
    - förstudien Kompassen (gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter samlokaliseras) inklusive möjlighet att inrymma kulturhus/ kulturaktiviteter
    - möjligheter att inrymma en ny grundskola
    - andra lösningar som är kommunalekonomiskt effektiva
  - k) Utredda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen
4. Lösningförslag i investeringsprogrammet angående Töresjövägen utgår.
  5. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

### Reservation

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anna Lund (KD) reserverar sig (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig (bilaga).

### Särskilt yttrande

Per Carlberg (SD) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen 2018-05-02 § 92 (bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar förslag till den årliga revideringen av lokalförsörjningsplanen som ska gälla 2019-2031. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Den strategiska lokalgruppen, där stadsbyggnadschefen, lokalstrategen (vakant) och fastighetschefen ingår, har i samverkan med förvaltningarna tagit fram lösningförslag i första hand till år 2022 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/inriktningar fram till år 2031.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2019-2031.
2. Lösningförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2022 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
  - a) Planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov.
  - b) Bearbeta lösningförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
  - c) Arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av befintliga skolor, inklusive gymnasiet, samt möjligheter till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet
  - d) Utredda behov och helhetslösning för fler skolplatser i område öst år 2025-2026. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller utöka kapaciteten vid Brevik skola bör övervägas.
  - e) Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
  - f) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
  - g) Reservera tomter för ett nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning vart tredje år från och med år 2023.
  - h) Utredda alternativa lokaler för Hästskons stöd och boendeenhet.
  - i) Utredda behovet och lösningförslag för anläggningar för racketshall, gymnastikhall, simhall och Fårdala ridhus samt initiera genomförande av restaurang- och cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar för mötesplats Brevik.
  - j) I en samlad utredning föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. Olika alternativ ska övervägas;
    - förstudien Kompassen (gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter samlokaliseras) inklusive möjlighet att inrymma kulturhus/kulturaktiviteter
    - möjligheter att inrymma en ny grundskola
    - andra lösningar som är kommunalekonomiskt effektiva

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- k) Utredda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen
- 4. Lösningsförslag i investeringsprogrammet angående Töresjövägen utgår.
- 5. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

Sedan kommunledningsutskottets behandling har ny version av lokalförsörjningsplan bifogats ärendet med ett tillägg under punkt 10.2 om mötesplats Brevik.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2019-2031.
2. Lösningsförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2022 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
  - a) Planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov.
  - b) Bearbeta lösningsförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
  - c) Arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av befintliga skolor, inklusive gymnasiet, samt möjligheter till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet
  - d) Utredda behov och helhetslösning för fler skolplatser i område öst år 2025-2026. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller utöka kapaciteten vid Brevik skola bör övervägas.
  - e) Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
  - f) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
  - g) Reservera tomter för ett nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning vart tredje år från och med år 2023.
  - h) Utredda alternativa lokaler för Hästskons stöd och boendeenhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- i) Utredda behovet och lösningsförslag för anläggningar för racketsporthall, gymnastikhall, simhall och Fårdala ridhus samt initiera genomförande av cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar för mötesplats Brevik.
- j) I en samlad utredning föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. Olika alternativ ska övervägas; förstudien Kompassen (gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter samlokaliseras) inklusive möjlighet att inrymma kulturhus/ kulturaktiviteter möjligheter att inrymma en ny grundskola andra lösningar som är kommunalekonomiskt effektiva
- k) Utredda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen
4. Lösningsförslag i investeringsprogrammet angående Töresjövägen utgår.
  5. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att konstgräsplan vid Breviks skola stryks på sidorna 9 och 17 i lokalförsörjningsplanen. Anita Mattsson (S), Martin Nilsson (S), Inger Gemicioglu (V), Christina Melzén (L) och Ulrica Riis-Pedersen (C) instämmer i yrkandet.

Anki Svensson (M) yrkar att:

- punkt 3 d) ändrar lydelsen *kapaciteten vid Breviks skola bör övervägas till kapaciteten vid Breviks skola ska övervägas*. Anita Mattsson (S), Martin Nilsson (S), Christina Melzén (L), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anna Lund (KD) instämmer i yrkandet.
- punkt 3 e) avslås. Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anna Lund (KD) instämmer i yrkandet.
- punkt 3 i) ändrar lydelsen *genomförande av cafébyggnad vid strandbadet till genomförande av restaurang- och cafébyggnad vid strandbadet*. Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anna Lund (KD) instämmer i yrkandet. Martin Nilsson (S) yrkar avslag till yrkandet.
- punkt 3 k) ändrar lydelsen *framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen till framtida nyttjande eller försäljning av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen*. Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lund (KD) instämmer i yrkandet. Christina Melzén (L) yrkar avslag till yrkandet.

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till punkt 3 j) och yrkar att multisporthall läggs till under punkt 3 i). Anita Mattsson (S) yrkar avslag till tilläggsyrkandet under punkt 3 i).

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 d) och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 e). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 e). Kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 e).

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 i). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 i). Kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 i).

Anki Svensson (M) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar enligt ordförandeförslaget röstar ja och den som yrkar enligt Anki Svenssons (M) yrkande röstar nej. Röstningsresultat: 9 ja och 6 nej, se bifogat omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 i).

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 k). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 k). Kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) yrkande på punkt 3 k).

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Per Carlbergs (SD) yrkande på punkt 3 j). Ordföranden ställer frågan om

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kommunstyrelsen avslår Per Carlbergs (SD) yrkande på punkt 3 j).  
Kommunstyrelsen avslår Per Carlbergs (SD) yrkande på punkt 3 j).

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Per Carlbergs (SD) yrkande på punkt 3 i). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Per Carlbergs (SD) yrkande på punkt 3 i). Kommunstyrelsen avslår Per Carlbergs (SD) yrkande på punkt 3 i).

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen i övrigt bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Bilagor**

Lokalförsörjningsplan 2019-2031.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-12-17 § 216.pdf

Tjänsteskrivelse Lokalförsörjningsplan 2019-2031.pdf

Omröstningsprotokoll kommunledningsutskottet 2018-12-17 § 216.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------