

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
VA- och renhållningsenheten  
Bertil Eriksson, VA- och renhållningschef  
08-5782 95 39

#### TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

1 (4)

2011/KSTK 0109/12

KS

## Revidering av anläggnings- och bruksavgifter, VA-taxa, för kommunalt vatten och avlopp.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar fastställa förslaget till ny VA-taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef

### Sammanfattning

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande bruksavgifter för renavatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009. Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning samt kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och bruksavgifterna genomförts.



## Beskrivning av ärendet

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande bruksavgifter för renvatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009.

Den första januari 2007 trädde ”Lagen om allmänna vattentjänster” ikraft (SFS 2006:4 12). I lagen fastslås att den ekonomiska redovisningen för VA verksamheten skall särredovisas. VA-kollektivet har rätt att kräva information om de avgifter som kollektivet betalar och som skall spegla de nödvändiga kostnaderna för verksamheten. Vägledning för ekonomisk redovisning av VA-verksamhet finns i Svenskt Vattens publikation P97 ”Ekonomisk redovisning för VA-branschen”.

Bokföringsnämnden (BFN) har i ett yttrande till Skatterättsnämnden daterat 2012-10-12, fastslagit att det är rätt enligt god redovisningssed att periodisera inkomster från anläggningsavgifter i takt med avskrivningsperioden för den underliggande investeringen. Anläggningsavgifter kan avse att täcka både utgifter för investering och direkta kostnader. Direkta kostnader skall intäkts föras direkt i resultatet det år de betalas in. Den del av anläggningsavgiften som skall täcka utgifter för investering ska periodiseras och intäkts föras i takt med att investeringsutgiften kostnadsförs.

Rådet för kommunal redovisning (RKR) skriver i sina rekommendationer att anläggningsavgifter skall periodiseras enligt matchningsprincipen. Se RKR: s rekommendationer för anläggningsavgifter i Samlingsvolym 2010 från januari 2011, Rekommendationer och Informationer t o m 2010.

Tyresö kommun har fram till och med 2010 netto redovisat anläggningsavgifterna mot investeringsutgifterna. Eventuella överskott har sedan intäktsförts direkt i sin helhet det år de betalats in. Från och med 2011 avser Tyresö kommun att periodisera anläggningsavgifterna.

Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning samt kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och bruksavgifterna genomförts.

## Nytt avgiftsuttag

I syfte att uppfylla periodiseringskraven enligt redovisningsprinciper samt de uppkomna revisorsanmärkningarna så kommer en mindre del av anläggningsavgifterna årligen att kunna tillföras VA-verksamhetens resultat.

Den genomsnittliga avskrivningstiden avseende investeringsutgifterna för anläggningar som finansieras av anläggningsavgifter uppskattas av Tyresö vara ca 33 år. Inbetalda anläggningsavgifter kan därför förslagsvis periodiseras över 33 år.

En gängse uppfattning inom VA-branschen är vidare att cirka 10 % av inbetalda anläggningsavgifter är rimligt att hantera som en finansiering av de direkta kostnaderna som uppstår för att upprätta ledningsnät och tillhörande installationer för de enskilda anslutningarna per fastighet.

De föreslagna avgiftsnivåerna baseras på en analys av de reella anläggningskostnaderna för kommunalt VA som förväntas uppstå i nya omvandlingsområden för bostäder i enlighet med de tidplaner som framtagits, främst inom Tyresö Strand och Östra Tyresö.

Etapp	Faktisk anläggningskostnad exkl. moms
Varvsvägen	202 000
Sjöbacken	284 054
Slånbacken	187 391
Orrnäset	325 472
Måsvägen	267 429
Ugglevägen	236 388
Solberga etapp 7	250 000
Etapp 10 Gärdsmygsvägen	241 897
Slånbacken	187 391
Orrnäset	325 472
Inre Brevik etapp 13	224 286
Inre Brevik etapp 14	250 269
Inre Brevik etapp 15	225 412
Inre Brevik etapp 16	187 940
Inre Brevik etapp 17	216 533
Inre Brevik etapp 20	242 953
Inre Brevik etapp 21	204 636
Inre Brevik etapp 22	186 857
Raksta etapp 12	234 737

Raksta etapp 14	221 839
Bergholm etapp 18	264 625
Bergholm etapp 19	210 759
Yttre Brevik	277 907
Dyviksudde	318 571
<b>Medelkostnad VA</b>	<b>241 882</b>

*Medelkostnad inkl. moms*

300 771

För att uppnå full självkostnadstäckning i dessa områden och för att så långt möjligt bidra till en god ekonomisk balans inom VA-verksamheten så behöver nya anläggningsavgifter fastställas. I analysen av nya avgiftsnivåer ingår även effekterna av de förväntade ränterintäkter som VA-verksamheten genererar till följd av de förtida intäkter som anläggningsavgifterna innebär för kommunens samlade resultat.

De förväntade anläggningskostnaderna i kommande detaljplaneområden innebär att nuvarande avgifter behöver ökas från en nuvarande maximal avgiftsnivå om 200 000 kr inklusive moms till 300 000 kr inklusive moms.

Denna stora avgiftsskillnad jämfört med nuvarande anläggningsavgifter för självkostnadstäckning grundas i huvudsak på att den låga avstyckningsgraden och tomtytebegränsningen som fastställts i fördjupad översiktplan och senare inriktningsbeslut avseende omvandling och detaljplanläggning av Östra Tyresö.

För att uppnå balans inom VA-verksamheten till följd av förväntat årsutfall för verksamheten, främst påverkat av periodiseringskraven för intäkter från för anläggningsavgifter, så måste detta kompenseras genom att bruksavgifterna för renvatten belastas med 10 % år 2012 och 3 % för år 2013 utöver en förväntad inflationsökning om 2 % vardera för dessa år.

---