

§ 223

Dnr KSM2016-448-214

UTDRAG

Antagande av detaljplan Granitvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bostadskvarter A samt allmän platsmark norr om Granitvägen i detaljplanen för Granitvägen antas inte.
2. Detaljplanen för Granitvägen antas.

Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).


Ej inkommet vid justering
A

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmän plats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom en bebyggelsegrupp föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen.

Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för pågående projekt inom förvaltningen, genom tillägg i planbeskrivningen och plankartan samt genom miljökrav under utbyggnadstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde ärendet har en ny bedömning gjorts att bostadskvarter A och allmän platsmark norr om Granitvägen tas ur detaljplanen. Förvaltningens bedömning är att inte anta bostadskvarter A och allmän platsmark norr om Granitvägen, övriga delar inom planområdet bedöms kunna antas. Tjänsteskrivelse, planbeskrivning, plankarta och gestaltningsprinciperna har uppdateras sedan utskottsbehandlingen.

Justerandes sign <i>am</i>		Utdragsbestyrkande <i>aej</i>
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 20181121 §144.pdf



Tjänsteskrivelse_Granitvägen181128.pdf

Planbeskrivning_Granitvägen181128.pdf

Plankarta_Granitvägen_181128.pdf

Gestaltungsprinciper_Granitvägen181128.pdf

Granskningsutlåtande_Granitvägen.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------


Datum 2018-12-04
 Tid 19:00–19:30
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-12-05

Paragrafer 215–216, 219–225, 229–231, 233–235 och 237–241

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Saweståhl

Justerande 
 Anita Mattsson

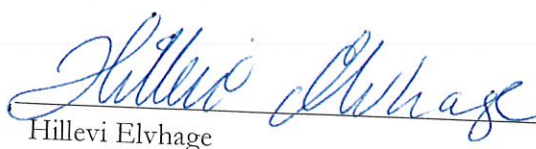
ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2018-12-04
 Datum då anslaget sätts upp 2018-12-06 //
 Datum då anslaget tas ned ~~2018-12-28~~ 2019-01-02
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6



Underskrift


 Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Per Lindén (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
 Jannice Rockstroh (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Larsson (L)
 Christina Melzén (L)
 Helen Dwyer (C)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
 kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

Anna Steele, politisk sekreterare, C

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Carl Johan Karlson (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande