

Datum  
2018-12-18  
1 (4)  
Dnr 2018/SN 0203

Arbetsmiljöverket

## Begäran om anstånd avseende Björkbackens vård- och omsorgsboende i Tyresö kommun

Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB tillskriver härmed gemensamt Arbetsmiljöverket med anledning av det förbud som utfärdats av Arbetsmiljöverket mot att Tyresö kommun efter 2019-06-15 utför omvårdnadsarbete i del av vård- och omsorgsboendet Björkbacken i Tyresö kommun (Arbetsmiljöverkets beteckning 2015/27338). Tyresö Bostäder förbjuds då också att upplåta lokalerna för omvårdnadsarbete (Arbetsmiljöverkets beteckning 2015/052486).

Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB anhåller om anstånd mot bakgrund av följande:

### Tidigare planering och genomförd avveckling

Tyresö kommun har tidigare meddelat Arbetsmiljöverket att kommunen avsåg att åtgärda bristerna i lokalerna. Vid socialnämndens möte 2017-09-27 beslutades det dock däremot att Björkbackens vård- och omsorgsboende istället för att renoveras ska avvecklas i två etapper fram till år 2020.

I enlighet med socialnämndens beslut har kommunen avvecklat tre avdelningar med totalt 46 platser i vård- och omsorgsboendet Björkbacken. Vissa omflyttningar av avdelningar och platser har gjorts. Beslutet omfattade även att när ett planerat tillkommande vård- och omsorgsboende står klart i Tyresö centrum ska resterande boendeplatser flyttas dit.

Enligt den ursprungliga planeringen skulle detta boende stå klart år 2020.

### Tyresö kommun

• Marknadsgränd 2 • 135 81 TYRESÖ  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94  
kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Det finns idag 66 vård- och omsorgsboendeplatser på Björkbacken samt 27 platser för korttidsvård/växelvård.

Det står nu klart att det tillkommande vård- och omsorgsboendet i Tyresö centrum försenats på grund av infrastruktur och planarbete och inte kommer att stå klart till år 2020 utan sannolikt år 2021-2022.

### **Ny politisk majoritet och ändrad inriktning**

Efter valet har den politiska majoriteten i kommunen ändrats. Den nya politiska ledningen avser att upphäva socialnämndens beslut om att avveckla Björkbackens vård- och omsorgsboende (vilket var ett vallöfte från Socialdemokraterna i den nya majoriteten) och istället uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslag till helhetslösning och skapa ett nytt äldrecentrum i Björkbackens lokaler.

Den politiska målsättningen är att renovera delar av vård- och omsorgsboendet till godkänd standard samt att lokalerna även byggs om för att rymma fler så kallade senior- och trygghetsbostäder, träffpunkter för äldre och andra hälsofrämjande verksamheter.

### **Renovering av delar av Björkbacken**

Planeringen av åtgärder för att renovera delar av vård- och omsorgsboendet pågår och en extern konsult, arkitekt Hans Berndtsson, har anlåtats. En tidsplan för ombyggnad och evakueringsplan håller på att tas fram.

### **Planering utifrån brister i arbetsmiljön**

Kommunen har tagit fram en plan för hur kommunen säkerställer att personalen inte skadas till följd av bristerna i lokalerna. Planen innefattar olika lösningar i arbetsmiljön beroende på enskilda brukares behov.

Hälso- och sjukvårdschefen vid Björkbacken har i samverkan med paramedicinsk personal gjort en individuell bedömning av de boendes funktionsförmågor och delat in dessa i fem nivåer med förflyttning i toalett och hygienutrymmen som utgångspunkt.

Sammanfattningsvis är bedömningen att förflyttning från säng eller rullstol kan vid behov för vissa brukare under en övergångsperiod ske i den boendes rum/lägenhet till en så kallad mobilhygienstol.

För brukare med omfattande behov, helskötning i säng och dusch på duschvagn kan behoven i många fall tillgodoses då en av avdelningarna har ett hygienutrymme där man med enkla medel kan använda duschvagn och där även en mobil lyft får plats. I övrigt har mindre ändringar i hygienrum genomförts, såsom borttagning av hyllor, sopkorgar med mera, för att skapa ökat utrymme.

I de fall behoven för brukaren svårigen kan tillgodoses kommer alternativt boende erbjudas.

Beslut om ny inflyttning på Björkbacken kommer att fattas i samverkan mellan biståndshandläggare/boendesamordnare och paramedicinsk personal på Björkbacken.

Riskbedömning och handlingsplan för respektive hygienutrymme och för respektive funktionsnivå finns att tillgå och dessa är kända av samtlig personal. Dessa finns tillgängliga på samtliga så kallade SAM pärmor.

Vid ny inflyttning görs en ordination på arbetssättet och ordinationen följs upp samma vecka och därefter minst månadsvis.

#### **Nya vård- och omsorgsboenden**

Planeringen i kommunen är att ett nytt vård- och omsorgsboende i privat ägande och drift kommer att stå klart under år 2020 i en av kommundelarna. Boendet kommer att ha 63 platser och bedömningen är att kommunen kan upphandla platser efter behov, inte minst utifrån behoven av flytt från Björkbacken under ombyggnad. Härefter beräknas försenade nya boendet i Tyresö centrum stå klart år 2021-2022.

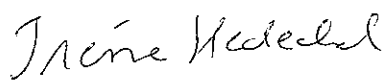
#### **Begäran om anstånd**

Till följd av de förändrade förutsättningarna begär Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB anstånd med tidpunkten för när Arbetsmiljöverkets förbud

träder i kraft. Ett anstånd möjliggör för kommunen och Tyresö Bostäder AB att åtgärda vissa av bristerna så att vård- och omsorgsboende delvis kan fortsätta att bedrivas i Björkbackens lokaler samt att alternativa boenden kan erbjudas under åren 2020-2022.

Bedömning är att samtliga åtgärder kommer att vara genomförda senast år 2022 då det nya Björkbackens äldrecentrum beräknas stå klart.

Tyresö, 2018-12-18



Iréne Hededal  
TF socialchef  
Socialförvaltningen



Anita Mattsson  
Kommunstyrelsens tillträdande  
ordförande



Maria Öberg  
VD  
Tyresö Bostäder AB