

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2019-01-31

Ombyggnad av fastigheten Vilohemmet 1 i Farsta strand till en förskola med minst fyra avdelningar

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa utrednings- och förslagslagshandlingar samt en hyresoffert gällande ombyggnad av fastigheten Vilohemmet 1 i Farsta strand till en förskola med minst fyra avdelningar.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Ingalill Gustavsson
avdelningschef

Marcus Grönqvist
tf avdelningschef

Sammanfattning

I stadsdelen Farsta strand planeras cirka 500 nya bostäder inom de närmaste åren. Behovet av fler förskoleplatser är därför stort. SISAB har köpt fastigheten Vilohemmet 1, en jugendvilla med tillhörande mark på Gräsmarksgränd 2, för att använda den som förskola.

Nämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa projektering och framtagande av förslagshandlingar samt hyresoffert av SISAB. Underlagen kommer sedan att presenteras för nämnden i ett genomförandeärende.

Ärendets beredning

Ärendets har beretts inom avdelningen för ekonomi i samråd med avdelningen för förskola. Samverkan har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Samråd med berörda fackliga organisationer äger rum den 24 januari.

Bakgrund

I stadsdelen Farsta strand planeras cirka 500 nya bostäder inom de närmaste åren. Behovet av fler förskoleplatser är därför stort.

Fastigheten Vilohemmet 1 på Gräsmarksgränd 2 i Farsta strand, intill sjön Magelungen, omfattar en jugendvilla som byggdes 1903 och mark om cirka 6 400 m². Huset var ursprungligen en privatvilla för ingenjören och uppfinnaren Frans D Lundgren och kallades därför Ingenjörens hus. I huset har bedrivits vård och behandling sedan 1928.



Pålsons konvalescenthem på 1930-talet

Från 2010 har fastigheten används som behandlingshem för ensamkommande flyktingungdomar. Under hösten 2018 köpte SISAB fastigheten av kommunala Micasa fastigheter för att använda den som förskola.

Den stora treplansvillan om 818 m² rymmer på bottenvåningen ett stort gemensamt kök, kontor och samlingsrum. På våning 1 och 2 finns boenderum samt kontor och på våning 3 finns också boenderum.

För att kunna omvandla fastigheten till en förskola med minst fyra avdelningar måste SISAB utreda förutsättningarna. Förvaltningen föreslås därför få i uppdrag av nämnden att beställa utredning och framtagande av förslagshandlingar samt en hyresoffert av SISAB.

I ett senare skede kommer förvaltningen i ett genomförandeärende att presentera förutsättningarna, inklusive hyreskostnad, för att uppföra en förskola i fastigheten.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa utrednings- och förslagshandlingar samt en hyresoffert gällande ombyggnad av fastigheten Vilo hemmet 1 i Farsta strand till en förskola med minst fyra avdelningar.

Bilaga

Karta