

Handläggare
Oscar Lavelid,

Till
Koncernstyrelsen

**Yttrande från Stockholms Stadshus AB angående Boverkets rapporter
2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter och 2018:23
Klimatdeklaration av byggnader samt delbetänkandet SOU 2018:51
Resurseffektiv användning av byggmaterial**

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har fått en samlad remiss med två rapporter från Boverket och ett delbetänkande från Kommittén för ett hållbart byggande till sig för yttrande. I de tre dokumenten föreslås åtgärder i syfte att minska byggandets och byggnaders miljöpåverkan genom exempelvis effektivare användning av byggmaterial, minskat klimatavtryck för byggnader samt förbättrad uppföljning och loggning av material i byggnader.

Koncernledningen ställer sig i huvudsak positiv till förslagen som framför och konstaterar att stadens bolag redan i dag ligger långt fram i arbetet med att minska byggnaders klimat- och miljöpåverkan.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat Yttrande från Stockholms Stadshus AB angående Boverkets rapporter 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter och 2018:23 Klimatdeklaration av byggnader samt delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial till bl.a. Stockholms Stadshus AB som i syn tur har remitterat vidare till AB Svenska bostäder, AB Stockholmshem och AB Familjebostäder, som i sin tur inkommit med svar.

Boverkets rapport 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter omfattar förslag på ny lag och förordning om dokumentationssystem för byggprodukter i byggnader och anläggningar.

Boverkets rapport 2018:23 (Klimatdeklaration av byggnader) är en slutredovisning av uppdraget. Förvaltningen tillstyrker att klimatdeklarationer av byggnader blir obligatorisk, men lämnar synpunkter på hur det fortsatta arbetet kan förbättras.

Delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial är ett resultat av Kommittén för modernare byggreglers arbete. två huvudsakliga hinder för resurseffektiv byggmaterial-användning:

- brist på information om innehåll i byggprodukter
- brist på ekonomiska incitament att återanvända eller återvinna byggprodukter.

Kommittén föreslår innehållsförteckningar för byggprodukter och ett nationellt främjandepaket för resurseffektiva byggmaterialval.

Underremiss

De tre underremissinstanserna har svarat på varsin av de remitterade rapporterna och delbetänkandet. Respektive bolags svar är avstämt med de två andra bolagen och svaren är därför att anse som gemensamma.

AB Svenska bostäders remissvar på delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder ställer sig bakom utökade EU-krav inom Byggproduktförordningen. Vi ser idag att återbruk av byggvaror är svårt att genomföra. Många material är problematiska och även för byggprodukter utan farliga ämnen finns inte tillräckligt med incitament för att de ska tas om hand. Osäkerheten på marknaden är stor och endast småskaliga initiativ i återbruk har genomförts, t. ex. genom Stockholms stads projekt ”Stocket” där Svenska Bostäder medverkar för att hitta möjliga arbetssätt.

Svenska Bostäder har goda erfarenheter av deltagande i andra beställargrupper, t ex BeBo och BeLok som drivs av Energimyndigheten. Vi tror också att beställargrupperna borde samarbeta med andra branschorganisationer, bl. a. SABO och Fastighetsägarna

AB Stockholms hems remissvar på Boverkets rapport 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter har i huvudsak följande lydelse:

Stockholms stads bostadsbolag är aktiva medlemmar i den ekonomiska föreningen Byggvarubedömningen som äger ett system för bedömning av byggvaror, sätter upp kriterier för bedömning av byggvaror samt tillhandahåller en webbaserad information om bedömda byggvaror. Ett nationellt system för dokumentation av byggprodukter, i enlighet med vad som föreslås i rapporten, skulle därför vara något positivt. Det skulle ge en ökad spårbarhet över vad som byggs in i våra byggnader, med en positiv påverkan på vårt arbete med resurser och kemikalier för att bland annat säkra sunda inomhusmiljöer för våra hyresgäster. Boverket föreslår att loggbok ska upprättas vid uppförande av nya byggnadsverk och därefter vid lov- och anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL. Att inte i ett första skede ställa krav på loggbok i befintliga byggnader är en avvägning AB Stockholms hem förordar.

AB Familjebostäders remissvar på 2018:52 Klimatdeklaration av byggnader har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget ser positivt på förslaget om lag om klimatdeklaration. Det kommer skapa kunskap om byggskedets klimatpåverkan och ge förutsättningar för en nationell standard för klimatberäkningar. En nationell databas för generiska klimatdata för

byggsektorn krävs. Bolaget vill även tillägga att lagen behöver kompletteras med gränsvärde för klimatpåverkan för byggskedet, i närtid efter att lagen trätt i kraft.

Familjebostäder deltar för närvarande med demonstrationsprojekt för livscykelanalysberäkningar för byggskedet, ett programprojekt finansierat av Energimyndigheten. De demonstrationsprojekt som Familjebostäder genomfört klimatberäkningar i visar att möjligheter för att göra standardiserade klimatberäkningar finns. Bolaget delar uppfattningen att kravet ska ställas vid uppförande av byggnader och står bakom förslaget att kravet inledningsvis ska ställas på flerbostadshus.

Bolaget ställer sig bakom förslagets generella redovisningsprinciper, t ex att produktskedet och modulerna A1-A3 ska vara obligatoriskt att redovisa. Detta har visat sig i bolagets egna klimatberäkningar vara genomförbart, utan att arbetet blivit alltför omfattande eller komplicerat. Dock kan vissa delar behöva förtydligas avseende vissa definitioner.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ställer sig i huvudsak positiv till förslagen som framför och konstaterar att stadens bolag redan i dag ligger långt fram i arbetet med att minska byggnaders klimat- och miljöpåverkan.

Koncernledningen tillstyrker i huvudsak Kommitténs för modernare byggreglers förslag i delbetänkandet *Resurseffektiv användning av byggmaterial*. Det finns i dag brister i arbetat med återbruk och återvinning av byggvaror. Många material är problematiska och även för byggprodukter utan farliga ämnen finns inte tillräckligt med incitament för att de ska tas om hand. Det är därför välkommet om ytterligare steg tas inom detta område.

Koncernledningen tillstyrker i huvudsak förslagen som förs fram o Boverkets rapport *Dokumentationssystem för byggprodukter* och konstaterar att stadens bostadsbolag redan i dag har ett väl utvecklat arbete inom detta område. Ett nationellt system för dokumentation av byggprodukter, i enlighet med vad som föreslås i rapporten, skulle därför vara något positivt. Det skulle ge en ökad spårbarhet över vad som byggs in i våra byggnader, med en positiv påverkan på vårt arbete med resurser och kemikalier för att bland annat säkra sunda inomhusmiljöer för stadens hyresgäster.

Koncernledningen tillstyrker i huvudsak förslagen i Boverkets rapport *Klimatdeklaration av byggnader*. Förslaget om en ny lag om klimatdeklaration är välkommet och kommer skapa kunskap om byggskedets klimatpåverkan och ge förutsättningar för en nationell standard för klimatberäkningar. Redan i dag bedriver AB Familjebostäder pilotprojekt inom livscykelanalys i syfte ta fram en modell för beräkning av byggnadens totala klimatpåverkan och därmed på sikt ta fram nyckeltal att styra mot.

Thomas Andersson
vVD

Bilagor

1. AB Svenska bostäders remissvar på delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial
2. AB Stockholmshems remissvar på Boverkets rapport 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter
3. AB Familjebostäders remissvar på 2018:52 Klimatdeklaration av byggnader

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|-----------------------|--------------|
| Thomas Andersson, vVD | 2018-11-27 |