

## Remissvar – Dokumentationssystem för byggprodukter

AB Stockholmshem får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

### Bakgrund

AB Stockholmshem har remitterats en rapport från Boverket gällande ett eventuellt införande av dokumentationssystem för byggprodukter, regler om loggbok för vissa nya byggnader och anläggningar. Med denna rapport föreslår Boverket en helt ny lag och förordning om dokumentationssystem för byggprodukter i byggnadsverk.

Stockholms stad, inklusive AB Stockholmshem och övriga bostadsbolag, är aktiva medlemmar i den ekonomiska föreningen Byggvarubedömningen. Föreningen utvecklar och äger ett system för bedömning av byggvaror, sätter upp kriterier för bedömning av byggvaror samt tillhandahåller en webbaserad information om bedömda byggvaror.

### Bolagets synpunkter

AB Stockholmshem lämnar synpunkter på de delar som bedöms vara relevanta för byggande och förvaltande bolag.

Med bakgrund i medlemskapet i Byggvarubedömningen har bostadsbolagen i staden en längre tid ställt krav på byggprodukter. De byggprodukter som byggs in och används ska klara en viss bedömningsnivå i enlighet med Byggvarubedömningens kriterier, samt registreras digitalt i Byggvarubedömningens webbaserade verktyg.

AB Stockholmshem ser därför positivt på ett nationellt system för dokumentation av byggprodukter. Det skulle ge en ökad spårbarhet över vad som byggs in i våra byggnader, med en positiv påverkan på vårt arbete med resurser och kemikalier för att bland annat säkra sunda inomhusmiljöer för våra hyresgäster. En ökad spårbarhet är även en möjliggörare för en framtida ökning av återanvändning och återbruk av byggprodukter. Med anledning av detta skulle AB Stockholmshem vilja förorda att Boverket ställer krav på loggbok relativt omgående. Detta för att skapa ett system där det i framtiden blir möjligt att inkludera utökade krav på kemikalieinformation om byggprodukter (benämns som handlingsalternativ A i rapporten).

# Stockholmshem

AB Stockholmshem stödjer även att ansvar klargörs för upprättande, överlämnande och förvaltning av loggboken. Det stödjer den process som kan behöva stärkas för att säkerställa att loggboken blir, och fortsätter vara, ett stöd i en förvaltande verksamhet.

Boverket föreslår att loggbok ska upprättas vid uppförande av nya byggnadsverk och därefter vid lov- och anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL. Att inte i ett första skede ställa krav på loggbok i befintliga byggnader är en avvägning AB Stockholmshem förordar. Men det kan övervägas att införa krav på loggbok redan nu vid lov- och anmälningspliktiga åtgärder för att successivt utveckla loggböcker även för nuvarande befintligt bestånd.

En avgränsning för vilka byggnader som ska omfattas är fördelaktigt. Dock så kan det övervägas om samma undantag som gäller för energideklarationer, och som föreslås för klimatdeklarationer, skulle kunna gälla även för loggbok. Med hänsyn till byggprodukters påverkan på inomhusmiljö bör byggnadens användning vara vägledande framför area. AB Stockholmshem har ställt krav på loggbok på entreprenörer sedan länge och bedömer därför inte att detta krav skulle ha en väsentlig negativ påverkan på mindre entreprenörer gällande förmåga att upprätta och förvalta en loggbok.

En ökad tydlighet via Boverket över vilka byggprodukter som ska loggas och vad begreppet byggprodukter omfattar skulle välkomnas. Att ange mängd och placering på vissa byggprodukter förekommer redan idag. Ett utökat krav på att logga detta för en potentiellt ökad mängd produkter kan dock komma att innebära mer arbete i våra projekt och ett ökat krav på uppföljning.

Stockholm, 2018-11-23

Anette Sand  
VD