

**Datum:** 2018-11-23

**Handläggare:** Sara Zentner

**Dnr:**N2018/04684/BB

**Remissvar:** Boverkets rapporter 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter och 2018:23 Klimatdeklaration av byggnader samt delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial

## Sammanfattning

Byggande och rivning står enligt Boverket för en tredjedel av de totala rivningsmängderna i Sverige. 58 % av den mängden (av det icke-farliga) rivningsmaterialet återanvänds i Sverige idag.

I dessa rivningsprodukter finns det materialvärden som idag inte tas om hand, t ex. plast, gips mineral- och glasull. Brist på ekonomiska incitament gör att nya material blir billigare att hantera än gamla. Det finns också en brist på information om materialinnehåll för både enklare- och sammansatta produkter. Farliga material ska inte cirkuleras vidare i kretsloppet vid återanvändning utan förstöras. För att kunna göra den sorteringen behöver vi information om materialen och dess beståndsdelar.

Kommittén för modernare byggregler pekar på att även om det finns lagkrav på att redovisa farliga och problematiska ämnen så innefattar REACH-förordningen ännu för få ämnen för att vi kan vara säkra på de material vi bygger in inte blir förbjudna i framtiden. Paralleller dras till asbest, PCB, ftalater, PVC-mattor på fuktig betong, osv. Kommittén föreslår därför att regeringen jobbar på EU-nivå med att stärka och utöka kravet på innehållsförteckningar för byggprodukter inom

Byggproduktförordningen. EU tillåter inte nationella särkrav, därför behöver vi nya regler på EU-nivå.

Kommittén föreslår också att Vinnova får i uppdrag att driva utvecklingen nationellt med FOU-pengar för "Nära-Noll-Avfallsbyggnader". Vinnova ska samla beställargrupper som genomför projekt och deras erfarenheter borde därefter spridas nationellt för att påskynda utvecklingen och kunskapsläget.

### Våra synpunkter

Svenska Bostäder ställer sig bakom utökade EU-krav inom Byggproduktförordningen. Vi ser idag att återbruk av byggvaror är svårt att genomföra. Många material är problematiska och även för byggprodukter utan farliga ämnen finns inte tillräckligt med incitament för att de ska tas om hand. Osäkerheten på marknaden är stor och endast småskaliga initiativ i återbruk har genomförts, t. ex. genom Stockholms stads projekt "Stocket" där Svenska Bostäder medverkar för att hitta möjliga arbetssätt.

Svenska Bostäder har goda erfarenheter av deltagande i andra beställargrupper, t ex BeBo och BeLok som drivs av Energimyndigheten. Vi tror också att beställargrupperna borde samarbeta med andra branschorganisationer, bl. a. SABO och Fastighetsägarna.

Kravet går väl ihop med loggbokskravet och klimatdeklarationer som också frågas efter i remissmissiven.

### **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Jörgen Holmqvist  
Fastighetsutvecklingschef