

**Handläggare**  
Magnus Karlsson  
Telefon: 0850826979

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2019-01-29

## Uppgradering av Hammarby IP.

### Slutrapport

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport gällande anpassning av Hammarby IP för allsvensk damfotboll.

### Sammanfattning

Kontoret har genomfört en omfattande ombyggnation av Hammarby IP. Målet har varit att skapa en av de mest attraktiva fotbollsarenorna inom svensk damfotboll genom att anpassa arenan enligt Svenska fotbollförbundets arenamannual.

Ursprunglig budget uppgick till cirka 40 mnkr. I reviderat genomförandebeslut 2016-04-10 bedömdes budget till 54,5 mnkr. På grund av ett antal ändrings- och tilläggsarbeten till följd av ofullständiga programhandlingar slutade investeringen på cirka 69 mnkr.

Arenan invigdes den 14 april 2018 i samband med den första allsvenska hemmamatchen för Hammarby Damfotboll.



*Huvudentrén sett från Södermannagatan.*

## Utlåtande

### Mål och syfte

Hammarby IP ska uppfylla kraven för allsvensk damfotboll enligt Svenska fotbollförbundets arenamanual och målet har varit att skapa en av de mest attraktiva fotbollsarenorna inom svensk damfotboll.

### Åtgärder

Två nya läktare har byggts med totalt antal sittplatser för 1037 personer (västra läktaren för 657 respektive östra för 380 personer). Även en mobil ståplatsläktare för drygt 500 personer har uppförts. Därutöver har fotbollsarenan erhållit ny planbelysning, nytt konstgräs, värmepist och värmekälla för konstgräset, konstbevattning samt en löparbana längs ena långsidan.

Total nybyggnadsarea (BTA) i byggprojektet är cirka 2000 kvm samt ytterligare cirka 2000 kvm utvändiga arbeten i anslutning till de två läktarna.



*Byggstart hösten 2016.*

### Måluppfyllelse

För att nå projektmålen har det varit viktigt att tillse att viktiga funktioner inryms inom läktarbyggnationen och säkerställa en fungerande infrastruktur kring fotbollsarenan. Huvudläktaren inrymmer exempelvis omklädningsrum, domarrum, sjukvårds- och dopingrum, pressrum, sekretariat, kiosk samt TV-platser. Fjärrvärme är installerad till huvudläktaren samt till planvärmerna för att optimera träningsförhållanden även vintertid. Fiber har installerats och den mobila ståplatsläktaren tillkom i projektets slutskede.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



*Färdig anläggning våren 2018, huvudläktaren i bakgrunden.*



*Färdig anläggning våren 2018, Hammarby Fotbolls klubbstuga i bakgrunden.*

## Tidsplan

Enligt ursprunglig tidplan skulle byggstart ske hösten 2015, men då inkomna anbud låg betydligt högre än vad som budgeterats fattades ett reviderat genomförandebeslut i idrottsnämnd och fastighetsnämnd i april 2016, respektive i kommunfullmäktige i maj samma år. Byggstart kom därför att ske hösten 2016.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Läktaren planerades initialt att stå färdig under hösten 2017, vilket inte infriades på grund av delvis ofullständiga bygghandlingar. Viss försening uppstod också till följd av försenad leverans av fjärrvärme från Stockholm Energi.

Byggprojektet färdigställdes till den första allsvenska hemmamatchen för Hammarby Damfotboll den 14 april 2018, då även arenan invigdes.

### **Ekonomi**

Ursprunglig budget var bedömd till cirka 40 mnkr. Då inkomna anbud låg betydligt högre än så togs ett reviderat genomförandebeslut 2016-04-10 med en budget om 54,5 mnkr. Entreprenaden utfördes som totalentreprenad. Vid granskning av de programhandlingar som låg till grund för upphandling av totalentreprenad konstaterades att handlingarna inte var kompletta vilket medfört ett större antal ändrings- och tilläggsarbeten, varför budgeten ökat från beslutade 54,5 mnkr till slutliga 69 mnkr.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Håkan Falk	2019-01-16
Helena Rönnerberg	2019-01-15