

Ks § 9

KS 2017/0383

514

Svar på motion om parkeringshus i Ljungby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Sammanfattning av ärendet

I en motion daterad 27 november 2017 föreslår Anne Karlsson (S) att möjligheten för att det byggs ett parkeringshus i Ljungby centrum utreds samt att kostnader och eventuell lokalisering för ett parkeringshus presenteras. I motionen föreslås också att kommunens politiker och tjänstemän har en eventuell utredning om parkeringshus i åtanke för kommande planering av parkeringsplatser och övrig centrumutveckling.

Behovet av parkeringsplatser i Ljungby centrum har inte blivit utrett i någon större omfattning. Vad som kan fastslås är att det finns gott om parkeringsplatser i centrala delen av tätorten. Salutorget, Oxtorget, i närheten av Ljungby terminal, på Rune B Johanssons gata och bakom köpcentrum Månen är de tydligaste exemplen. Samtliga dessa parkeringsplatser är gratis inom ramen för reglerna för parkeringsskiva och det har under överskådlig tid varit gratis att parkera i centrala Ljungby. Ett parkeringshus erbjuder en annan komfort och bör därmed också förse med någon form av avgiftssystem. Ett avgiftssystem kan också bidra till finansiering av byggnationen. Frågan är hur stor betalningsvilja det finns bland Ljungbyboma för att få ställa bilen i en något bekvämare lösning när det redan finns många parkeringsplatser som är gratis? Det är också värt att överväga huruvida fler parkeringsmöjligheter i centrum skulle leda till en ur hållbarhetssynpunkt önskad beteendeförändring för att minska användandet av fossila bränslen. En satsning på förbättrade gång- och cykelvägar och på en beteendeförändring för att få invånarna att oftare välja cykel eller andra miljöovänligare alternativ än bil skulle dessutom minska behovet av parkeringsplatser.

Lokalisering: På fastigheten Månen 1 på Bergagatan finns 1903 m² detaljplanlagt område för parkeringsändamål. Tomten ägs av Ljungbybostäder AB och eftersom ytan redan i dag är tänkt för parkeringsplatser är det möjligt att bygga ett parkeringshus på denna fastighet. Som detaljplanen är utformad idag går det att bygga åtta meter högt. Två våningar med parkeringsplatser skulle därmed gå att uppföra. Vad gäller vilken värdefull yta som idag upptas av parkeringar är det främst Oxtorget, Salutorget och parkeringsplatserna på Södra Järnvägsgatan som skulle vara möjliga att använda till andra ändamål.

Kostnaderna för ett parkeringshus beror på storleken på huset och om det ska byggas ovan eller under mark (eller bådadelar). Kostnader för parkeringshus ovan mark uppskattas normalt sett till cirka 200 tkr per parkeringsplats. För

Kommunstyrelsen

parkeringsgarage under mark är priset beroende av markförutsättningarna men kostnaden uppskattas till ungefär 300 tkr per p-plats.

I Region Kronobergs tillbyggnadsplaner för Ljungby lasarett ingår en separat översyn av parkeringssituationen. Detta arbete kommer att göras parallellt med övrig projektering under första halvåret -19, förutsatt att beslut fattas om att tillbyggnad av lasarettet ska ske. Regionen ser i så fall olika lösningar på eventuella parkeringsproblem vid lasarettet och vilken lösning som är lämpligast kommer att utredas under projekteringsfasen. Regionens fastighetschef fastslår dock redan nu att det inte är enda lösningen att bygga fler parkeringsplatser och att det i dagsläget inte har utretts om det finns möjlighet till samarbete i denna fråga.

Sammanfattningsvis är det rent praktiskt möjligt att bygga ett parkeringshus och en yta är redan detaljplanelagd för parkeringsändamål. Det kan också vara klokt att ha parkeringsplatser samlade i ett parkeringshus jämfört med att använda flera centrumtytor till detta ändamål, särskilt med tanke på kommunens vision om att växa och på att förtätningar kan behövas i centrala Ljungby framöver. I och med tekniska förvaltningens översiktliga genomgång i denna skrivelse kan därmed motionen anses besvarad.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 26 november 2018, § 117, och beslutade föreslå att kommunfullmäktige anser motionen besvarad i och med tekniska förvaltningens skrivelse, daterad 15 november 2018.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden § 117/2018

Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, 2018-11-15

Yrkanden

Anne Karlsson (S), Emma Johansson Gauffin (S), Conny Simonsson (S) och Kerstin Wiréhn (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Anne Karlsson (S) med fleras yrkande.

Ordförande finner genom acklamation att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Anne Karlsson (S) med fleras yrkande.

Skickas till

Kommunfullmäktige
