

§ 7 Genomförandebeslut, ombyggnad av Oslo 6 i Husby

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut, ombyggnad av Oslo 6 i Husby", daterad den 21 november 2018, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen om 214 mnkr avseende ombyggnad av fastigheten Oslo 6 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 8 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 21 november 2018, (Bilaga § 8).

Avdelningschefen Jörgen Holmqvist lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 21 november 2018, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 10 Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2019

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2019", daterad den 6 december 2018, (Bilaga § 10).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att teckna förhandlingsöverenskommelse om 2019 års hyror med i ärendet redovisat innehåll.

§ 11 Information om Stockholmshyra

Verkställande direktören lämnade en utförlig redogörelse för det pågående arbetet med Stockholmshyra, systematiserad hyressättning i Stockholm, som bedrivs gemensamt av de kommunala bostadsbolagen och Hyresgästföreningen. Arbetet pågår med en principöverenskommelse och den kommer förhoppningsvis att undertecknas av parterna inom kort. Ett omfattande inventeringsarbete rörande ett urval av våra lägenheter kommer att påbörjas under våren 2019. Målet är att hyresgästerna under 2019 ska få hem en deklARATION som beskriver egenskaperna hos deras lägenhet. Med inventeringarna som grund finns förutsättningar för att träffa överenskommelse om ny hyra för de lägenheter som omfattas av Stockholmshyra. Den överenskommelsen kommer att tas upp i styrelsen för godkännande.

§ 12 VD informerar

Verkställande direktören och Jörgen Holmqvist informerade om projektet Vallgossen 14, där f d S:t Görans gymnasium byggts om till 246 studentlägenheter. Dessvärre har det förekommit en hel del problem och störningar av olika slag för hyresgäster och verksamheter. Diskussioner pågår med entreprenören.

§ 13 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

Efter styrelsemötet presenterade Jenny Berglund och Stefan Mattsson från Svenska Bostäder det aktuella läget vad gäller ombyggnad och uthyrning i Husby centrum, feministisk stadsplanering samt nybyggnadsplaner i Husby.

Vid protokollet

Anders Jenelius