

**§ 12 VD informerar**

Verkställande direktören och Jörgen Holmqvist informerade om projektet Vallgossen 14, där f d S:t Görans gymnasium byggts om till 246 studentlägenheter. Dessvärre har det förekommit en hel del problem och störningar av olika slag för hyresgäster och verksamheter. Diskussioner pågår med entreprenören.

**§ 13 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden förelåg.

---

Efter styrelsemötet presenterade Jenny Berglund och Stefan Mattsson från Svenska Bostäder det aktuella läget vad gäller ombyggnad och uthyrning i Husby centrum, feministisk stadsplanering samt nybyggnadsplaner i Husby.

Vid protokollet

Anders Jenelius

**Bilaga 4 A**

2018-12-06

**AB Svenska Bostäder**

Affärsplan och budget 2019

Karin Gustafsson m fl (S)  
Ann-Margrethe Livh m fl (V)**Förslag till beslut**

Att i huvudsak godkänna förslaget till verksamhetsplan och budget för 2019 och hänvisa till socialdemokraterna respektive vänsterpartiets budgetmotioner.  
Att därutöver anföra

Den omfattande bostadsbristen utgör en begränsning för både staden och stockholmarna. Takten i allmännyttans bostadsbyggande behöver därför öka till minst 2 000 bostäder per år och byggandet av energieffektiva hyresrätter med lägre hyror behöver prioriteras.

Allmännyttan har ett lagstadgat samhällsansvar att bidra till bostadsförsörjningen i staden och tillhandahålla bostäder som kan efterfrågas av alla stockholmare. Stadens bostadsbolag ska bygga bostäder som unga, studenter och andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden har råd att efterfråga.

Istället för att låta allmännyttan bygga nya bostäder har den borgerliga majoriteten meddelat att de vill ombilda hyresrätter i ytterstaden. De meddelade först att det enbart handlade om ytterstaden och enbart på hyresgästernas egna initiativ, men det står nu klart att det även är aktuellt med försäljningar av hela fastighetsbestånd som ska säljas ut från allmännyttan. Detta är en återgång till den politik som fördes under de borgerliga mandatperioderna mellan åren 2006 och 2014 då mer än 26 000 bostäder reades ut från stadens allmännytta.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Vårt koncept är att förtäta i ytterstaden, ta bort fysiska och sociala barriärer och bygga ihop välbärgade och ekonomisk utsatta områden. De allmännyttiga bolagen ska aktivt sträva efter att minska sociala klyftor och att bryta den geografiska segregationen. Ytterstaden ska utvecklas och en god tillgång till mötesplatser, utemiljöer, kultur och offentlig samt kommersiell service ska säkerställas i alla delar av staden.