

Nr 7 - 2018

Protokoll fört vid sammanträde med AB
 Stadsholmens styrelse den 6 december 2018
 i Stadshuset

Justeras:

Joakim Larsson

Ann-Margarethe Livh

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Joakim Larsson (M)

Vice ordföranden

Ann-Margarethe Livh (V)

Ledamöterna

Karin Gustafsson (S)
 Magda Rasmusson (MP)
 Bo Sundin (M)
 Ragnhild Elfsö (C)
 Folke Dellström (OPOL, Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Ralf Örvi (S) tjug för Hanqvist
 Arvand Mirsafian (V)
 Karin Blomstrand (M)
 Marianne Pettersson (M)
 Burhan Yildiz (L)

Personalrepresentanterna

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
 Pia Lundin, Vision
 Suzanne Frejd, SACO

Ersättare

Verkställande direktören

Pelle Björklund

Sekreteraren

Anders Jenelius

Dessutom närvarade förvaltningschefen Fredrik Juhnell, tjänstemännen vid Svenska Bostäder Åsa Steen, Liselotte Tjernlund och Jörgen Holmqvist samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård (M).

§ 1 Val av protokolljusterare

Styrelsens ordförande, vice ordförande samt ledamoten Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes med tillägg enligt § 8.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 18 oktober 2018 (nr 6 - 2018) är justerat och utsänt.

§ 4 Verksamhetsplan och budget för 2019

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Verksamhetsplan och budget för 2019", daterad den 21 november 2018, (Bilaga § 4).

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt ledamoten Karin Gustafsson och tjänstgörande suppleanten Ralf Örvi, med instämmande av suppleanten Arvand Mirasafian, i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 4 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Verksamhetsplan och budget för 2019 godkänns under villkoret att Svenska Bostäders styrelse fastställer avkastningskravet.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamoten Karin Gustafsson och tjänstgörande suppleanten Ralf Örvi, med instämmande av suppleanten Arvand Mirasafian.

§ 5 Kulturhusrådets protokoll

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Kulturhusrådets protokoll, anmälan", daterad den 21 november 2018, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 18 september 2018 godkänns.

§ 6 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 21 november 2018, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 7 Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2019

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2019", daterad den 6 december 2018, (Bilaga § 7).

Verkställande direktören och Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2019 års hyror godkänns.

§ 8 VD informerar

Ingen särskild information förelåg under denna punkt.

§ 9 Övriga ärenden

Ordföranden överlämnade en skrivelse daterad den 6 december 2018 angående förekomst av brandfarlig fasadbeklädnad inom stadens bostadsbolag, **Bilaga 9A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Anders Jenelius

Bilaga 4 A

2018-12-06

AB Stadsholmen

Affärsplan och budget 2019

Karin Gustafsson m fl (S)

Ann-Margrethe Livh m fl (V)

Förslag till beslut

Att i huvudsak godkänna förslaget till verksamhetsplan och budget för 2019 och hänvisa till socialdemokraterna respektive vänsterpartiets budgetmotioner.

Att därutöver anföra

Den omfattande bostadsbristen utgör en begränsning för både staden och stockholmarna. Takten i allmännyttans bostadsbyggande behöver därför öka till minst 2 000 bostäder per år och byggandet av energieffektiva hyresrätter med lägre hyror behöver prioriteras.

Allmännyttan har ett lagstadgat samhällsansvar att bidra till bostadsförsörjningen i staden och tillhandahålla bostäder som kan efterfrågas av alla stockholmare. Stadens bostadsbolag ska bygga bostäder som unga, studenter och andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden har råd att efterfråga.

Istället för att låta allmännyttan bygga nya bostäder har den borgerliga majoriteten meddelat att de vill ombilda hyresrätter i ytterstaden. De meddelade först att det enbart handlade om ytterstaden och enbart på hyresgästernas egna initiativ, men det står nu klart att det även är aktuellt med försäljningar av hela fastighetsbestånd som ska säljas ut från allmännyttan. Detta är en återgång till den politik som fördes under de borgerliga mandatperioderna mellan åren 2006 och 2014 då mer än 26 000 bostäder reades ut från stadens allmännytta.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Vårt koncept är att förtäta i ytterstaden, ta bort fysiska och sociala barriärer och bygga ihop välbärgade och ekonomisk utsatta områden. De allmännyttiga bolagen ska aktivt sträva efter att minska sociala klyftor och att bryta den geografiska segregationen. Ytterstaden ska utvecklas och en god tillgång till mötesplatser, utemiljöer, kultur och offentlig samt kommersiell service ska säkerställas i alla delar av staden.

Bilaga 9A

Till AB Stadsholmen

Skrivelse om situationen i Gamla stan

Gamla stan är en stadskärna med unika kulturella värden. Hit kommer besökare från hela landet och från hela världen. Idag har klotter och annan nedskräpning nått sådana nivåer att läget måste tas på största allvar och den negativa utvecklingen vändas.

Med anledning av den situation som råder i Gamla stan, med omfattande klotter samt med nedskräpning och skadegörelse, föreslås därför att AB Stadsholmen tar kontakt med Fastighetsägarna för att skapa en BID (Business Improvement District, efter New York-modell, men anpassad efter förutsättningarna i Sverige). I ett inledande skede ska gemensamma och kontinuerliga ronderingar (tillsyn) med aktuella aktörer prioriteras samt även att nå en uppgörelse om veckovisa klottersaneringar.

Syftet med ronderingarna är att identifiera vilka åtgärder som är nödvändiga och sedan tillse att rätt aktör kontaktas för att verkställa åtgärden/åtgärderna. Målet med exempelvis klottersaneringarna är att saneringen utförs inom området oavsett fastighetsägare och att man aktivt tillsammans söker kontakt med samtliga berörda aktörer för att så många som möjligt ska bidra till saneringskostnaden.

Genom ett gemensamt och målmedvetet arbete, där olika aktörer bidrar och tar sitt ansvar, kommer Gamla stan att bli trivsammare, renare och tryggare.

Stockholm den 6 december 2018

Joakim Larsson (M)