

**Handläggare**  
Kajsa Pärke  
Telefon: 08-508 21 083

**Till**  
Älvsjö stadsdelsnämnd  
2018-02-07

## Parkinvesteringar och reinvesteringar på parkmark 2020-2022

Ansökan till trafikkontoret

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden ansöker till trafikkontoret om medel till parkinvesteringar och reinvesteringar på parkmark 2020-2022 i enlighet med förvaltningens upprättade förslag.

Anne-Marie Tingeborn  
Stadsdelsdirektör

Elisabet Tullgren  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om fem investerings- och reinvesteringsprojekt, samt en ansökan som avser det kontinuerliga behovet av reinvesteringsmedel för trappor, parkvägar och planteringar.

### Bakgrund

Stadsdelsnämnderna har uppmanats att inkomma till trafikkontoret med ansökningar om investeringsmedel och reinvesteringsmedel för parker 2020-2022.

Stadsdelsnämnderna ansvarar för parkinvesteringar. Tilldelning av investeringsmedel till varje nämnd görs av kommunfullmäktige i samband med budget. En mindre del av parkinvesteringsmedlen fördelas via stadsmiljönyckeln. Större delen av medlen för parkinvesteringar och reinvesteringar på parkmark fördelas dock utifrån ansökningar från stadsdelsnämnderna, som handläggs av trafikkontoret. Ansökan om parkinvesteringar och reinvesteringar görs samlat för båda typerna av investeringar.

Stadsdelsnämnderna ansöker till trafikkontoret om medel för angelägna parkinvesteringar och reinvesteringar och gör en

prioritering av projekten. Trafikkontoret gör därefter en prioritering av alla projekt över staden som helhet och lägger tillsammans med stadsledningskontoret ett förslag till investeringsbudget.

För parkinvesteringar 2019 har stadsdelsnämnden fått 2,7 mnkr som fördelats enligt stadsmiljönyckeln. Dessa kommer framför allt att användas för att genomföra tidigare tillstyrkta medborgarförslag.

De större parkinvesteringsprojekten 2019 är upprustningen av lekparken Apelsinen samt upprustningen av Örby slotts plaskdamm. För att avsluta den pågående upprustningen i lekparken Apelsinen har nämnden fått 2,0 mnkr 2019. För att genomföra upprustningen av Örby slotts plaskdamm har nämnden fått 2,0 mnkr 2019 och 1,0 mnkr 2020.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för HR och extern service. Ärendet behandlas i funktionshinderrådet den 30 januari 2019 samt i pensionärsrådet och förvaltningsgruppen den 31 januari 2019.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen har tagit fram förslag till fem parkinvesterings- och reinvesteringarprojekt och prioriterat dem. En del projekt innehåller både parkinvesteringar och reinvesteringar, en del innehåller endast reinvesteringar. Utöver de prioriterade investeringsprojekten föreslår förvaltningen att nämnden även ansöker om årliga reinvesteringar för att kontinuerligt kunna rusta upp stadsdelsområdets alla trappor, parkvägar och planteringar.

#### **1. Örby slotts plaskdamm**

En upprustning av plaskdammen är nödvändig eftersom det har varit problem med driftstörningar och svårt att leva upp till miljöförvaltningens krav på god och tillräcklig vattenkvalitet för de badande. Under 2017 genomförde förvaltningen en upprustning av plaskdammens teknikrum med reningsanläggning. 2018 startade projektering av en upprustning av själva bassängen.

Upprustningsförslaget innebär att nuvarande plaskdamm rivs och en ny plaskdamm gjuts. Den nya dammen kommer att få fler munstycken för insprutning av vatten (dysor), samt två utlopp/brunnar för att öka vattenomsättningen. Upphöjningen i mitten av dammen kommer inte att vara kvar, eftersom miljöförvaltningen påpekat att den försämrar vattenkvaliteten. I en kulturhistorisk park som Örby slottspark, kan det även vara passande att bassängbotten om möjligt får ett annat material än

betong, varför materialet terrazzo läggs in som option i förfrågningsunderlaget.

Plaskdammen är nedsänkt i förhållande till övriga parken, och därför behöver slänterna på sidorna av dammen ordnas så att regnvatten och skräp inte hamnar i badvattnet. Förslaget innebär att på långsidorna förses slänterna med en kant högst upp och gjutna sittgradänger och trappor som stoppar regnvatten från kringliggande gräsytor. På det sättet skapas även fler sittplatser där föräldrar kan ha uppsikt över badande barn. En ränna runt dammen fångar också upp dagvatten och leder bort det. För att förbättra tillgängligheten bör trapporna förses med ledstänger. Det ska även finnas ledstång på en plats där man kan kliva ner i bassängen.

För 2019 har nämnden beviljats 2,0 mnkr för att starta upprustningen. Utifrån projekteringen uppskattar förvaltningen att den totala kostnaden kommer att bli högre än vad nämnden tidigare ansökt om. Stadsdelsförvaltningen uppskattar nu den totala kostnaden till cirka 6 miljoner kronor. Förvaltningens plan är att upprustningen ska starta efter badsäsongen 2019 och bli klar till badsäsongen 2020.

## 2. Långbroparken

Området Långbro park har under en tioårsperiod byggts ut med 900 bostäder samt skolor och förskolor. Parken är även ett uppskattat utflyktsmål. Centralt finns en stor gammal prydnadsdamm med fontäner som sköts av trafikkontoret, men stadsdelsförvaltningen ansvarar för underhållet. Dammkanten och räcket kring dammen behöver renoveras/bytas ut. Grusgångarna och planteringsytorna runt dammen behöver också ses över. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för dessa åtgärder till cirka 2 miljoner kronor.

## 3. Örby slottspark

Parken saknar belysning, och trafikkontoret projekterar nu för att anlägga belysning genom parken för att öka tryggheten. I samband med det vill stadsdelsförvaltningen rusta upp parkens perennplanteringar och lägga om parkens grusgångar som är i dåligt skick. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för dessa åtgärder till cirka 1,6 miljoner kronor.

## 4. Långbroparkens lekplats

Lekplatsen ligger i ett skogsparti intill Långbroparken och används flitigt av skolor, förskolor och boende. Den är inte så gammal, men har blivit sliten och är i behov av upprustning, komplettering, tillgänglighetsanpassning och viss omgestaltning. Naturmarken som hör till parken används också mycket av barngrupper och där

behövs naturmarksvård. Intill lekplatsen finns ett mycket enkelt utegym som behöver ersättas med ett nytt. Stadsdelsnämnden har tagit emot flera medborgarförslag med önskemål om upprustning av lekplatsen och anläggandet av ett utegym. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för dessa åtgärder till cirka 6,5 miljoner kronor.

#### 5. Lekparken Herrbacken / Storhagen

Herrbacken är en större lekplats med bollplan i Herrängen. Den är mycket välbesökt och Herrängsskolans fritidshem besöker parken dagligen med olika grupper. Parkens lekutrustning behöver rustas upp, eventuellt kompletteras och tillgänglighetsanpassas.

Växtlighet, staket och belysning behöver ses över.

Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för dessa åtgärder till cirka 6 miljoner kronor.

#### Reinvestering i trappor, parkvägar och planteringar

Reinvesteringar behöver ske kontinuerligt i stadsdelens alla parkvägar, trappor och planteringar. En del trappor har börjat kalva ur, det vill säga trappstegen i granit har börjat röra på sig, och några trappor behöver sättas om helt och hållet för att undvika olyckor. Ett flertal parkvägar, både grus och asfalt, på olika platser i stadsdelsområdet, främst i Solberga, Långbro, Örby slott och Liseberg är i dåligt skick och måste läggas om. Planteringsytor (buskar, perenner) behöver rustas upp i Viktoriaparken, Fjärilsparken, Vivelparken, Örby slottsplaner och Långbrogårdsparken. Många växtbäddar är i dåligt skick, saknar växtmaterial och är starkt infekterade av rotogräs.

Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för dessa åtgärder under 2020-2022 till cirka 13 miljoner kronor.

Förvaltningen har gjort en analys av de förslagna upprustningarna ur ett barn- och jämställdhetsperspektiv. Vi bedömer att parkupprustningar generellt är positiva ur jämställdhetsperspektiv eftersom upprustade parker skapar större trygghet, och kvinnor och flickor ofta upplever en högre grad av otrygghet i den offentliga miljön. Två av ansökningarna handlar om upprustningar av lekplatser, vilket är positivt ur barnperspektiv eftersom de ger barnen större möjlighet till utvecklande och säker lek. I de fall det kan bli aktuellt med nya gummiytor vid en lekplatsupprustning kommer förvaltningen att göra en avvägning mellan miljö, hälsa, tillgänglighet och lekvärde utifrån stadens rekommendation.

## Bilaga

### Investeringsönskemål 2020-2022