



Ärenden

- § 1 Information om enheternas uppdrag inom stadsbyggnadsförvaltningen (SBF)
- § 2 Planbesked för Strand 1:556
- § 3 Markanvisningsavtal ankarbyggaktör Wättinge
- § 4 Arrendeavtal för Hästhagsvikens båtklubb
- § 5 Anmälan av delegationsbeslut 2019
- § 6 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019



Datum 2019-01-23

Tid 15:00–16:00

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, 2019-01-28

Paragrafer 1–6

Sekreterare
Jennifer Peel

Ordförande
Mats Lindblom

Justerande
Mats Lindblom Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2019-01-23
Datum då anslaget sätts upp 2019-01-29
Datum då anslaget tas ned 2019-02-20
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift
Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Susann Ronström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

§§ 1-3, frånvarande §§ 4-6

Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

§§ 4-6

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Anna Lund (KD)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Andrea Ström, stadsbyggnadsförvaltningens stabschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnadsförvaltningen

Göran Norlin, enhetschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Gabriella Engström, enhetschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Eugène Tetérin, controller, stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Wedmalm, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Annika Henningsson (M)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 1

Dnr 2019/SBF 0005

Information om enheternas uppdrag inom stadsbyggnadsförvaltningen (SBF)

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Ledningsgruppen inom stadsbyggnadsförvaltningen informerar om de olika enheternas verksamhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 2

Dnr KSM-2018-1689-214

Planbesked för Strand 1:556

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked för att pröva möjligheterna att ändra detaljplan för fastigheten Strand 1:556 för att ge möjlighet till avstyckning i två delar.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Strand 1:556, Tjärnstigen 78, har ansökt om planbesked för avstyckning. På fastigheten finns idag en villa och komplementbyggnader. Syftet är att kunna skapa ytterligare en villafastighet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer, under villkor att de förutsättningar som anges i planbeskedet följs, att det är möjligt att ge positivt planbesked för att pröva möjligheterna att ändra detaljplanen. Ändringen innebär upphävande av fastighetsplan samt borttagande av maximalt antal fastigheter för Strand 1:556. Istället införs ny planbestämmelser som reglerar minsta fastighetsstorlek för Strand 1:556. Övriga planbestämmelser kommer fortsatt att gälla.

Fastighetsägaren behöver kunna visa att dagvatten kan hanteras samt redovisa mer information om massor på fastigheten så kommunen kan bedöma hur dessa ska hanteras. Svängradien vid infarterna behöver ses över.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1_556.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 3

Dnr KSM2019-38-256

Markanvisningsavtal ankarbyggaktör Wättinge

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Markanvisningsavtal med ankarbyggaktör godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Wättingebacken är ett utvecklingsområde i Tyresö, där cirka 800 nya bostäder ska tillskapas. Ett planprogram med tillhörande kvalitetsprogram finns framtaget för det nya bostadsområdet samt utvecklingen av Wättingestråket. För att skapa bästa möjliga förutsättningar för kommande bebyggelse har förvaltningen kontaktat JM för få hjälp med att utreda byggbarheten i området. JM kommer som ankarbyggaktör bistå kommunen med de resurser som krävs i att utreda byggbarheten. En kvartersindelning för Wättinge där genomförbarheten sett ur teknisk infrastruktur samt ekonomiskt lönsamma byggbara kvarter tas fram.

Markanvisningsavtalet innebär att JM får en option på att få köpa mark med en byggrätt på 15 – 20 000 kvm BTA av kommunen i första hand inom Wättinge men i andra hand i någon annan del av kommunen. Som kompensation för JM:s åtagande i avtalet (utreda genomförbarheten/byggrätterna) får JM rabatt på exploateringsbidraget för den mark de markanvisas/tilldelas. Rabatten är procentuell mot markpriset. Exploateringsbidraget ingår vanligt vis vid markförsäljning i köpeskillingen. Markpriset som JM får köpa marken för prissätts inte i avtalet utan tas fram av värderare i enlighet med värderingsinstruktionen som är en bilaga till avtalet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal JM Wättinge.pdf

Utkast markanvisningsavtal_190118.pdf

Bilaga 1 Karta över planprogramområde.pdf

Bilaga 2 Ankarbyggaktör.pdf

Bilaga 3 Område för utveckling, ankarbyggaktör.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilaga 4 Förutsättningar för Wättingebacken.pdf

Bilaga 5 Värderingsinstruktion.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 4

Dnr KSM-2000-946-261

Arrendeavtal för Hästhagsvikens båtklubb

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Hästhagsvikens båtklubb godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Reservation

Per Carlberg (SD) hänvisar till reservation i kommunstyrelsen 2018-12-04 § 224 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendavgifterna innebär att arrendavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Lindblom (L) ställer frågan om att bifalla Per Carlbergs (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet avslår yrkandet. Ordföranden ställer frågan om att bifalla förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Tjänsteskrivelse undertecknad.pdf

Arrendeavtal undertecknat av båtklubben.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 5

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut dec 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 6

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

månadsrapport december 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------