

§ 2

Dnr KSM-2018-1689-214

Planbesked för Strand 1:556

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked för att pröva möjligheterna att ändra detaljplan för fastigheten Strand 1:556 för att ge möjlighet till avstyckning i två delar.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Strand 1:556, Tjärnstigen 78, har ansökt om planbesked för avstyckning. På fastigheten finns idag en villa och komplementbyggnader. Syftet är att kunna skapa ytterligare en villafastighet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer, under villkor att de förutsättningar som anges i planbeskedet följs, att det är möjligt att ge positivt planbesked för att pröva möjligheterna att ändra detaljplanen. Ändringen innebär upphävande av fastighetsplan samt borttagande av maximalt antal fastigheter för Strand 1:556. Istället införs ny planbestämmelser som reglerar minsta fastighetsstorlek för Strand 1:556. Övriga planbestämmelser kommer fortsatt att gälla.

Fastighetsägaren behöver kunna visa att dagvatten kan hanteras samt redovisa mer information om massor på fastigheten så kommunen kan bedöma hur dessa ska hanteras. Svängradien vid infarterna behöver ses över.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1_556.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------