

§ 3

Dnr KSM2019-38-256

Markanvisningsavtal ankarbyggaktör Wättinge

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Markanvisningsavtal med ankarbyggaktör godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Wättingebacken är ett utvecklingsområde i Tyresö, där cirka 800 nya bostäder ska tillskapas. Ett planprogram med tillhörande kvalitetsprogram finns framtaget för det nya bostadsområdet samt utvecklingen av Wättingestråket. För att skapa bästa möjliga förutsättningar för kommande bebyggelse har förvaltningen kontaktat JM för få hjälp med att utreda byggbarheten i området. JM kommer som ankarbyggaktör bistå kommunen med de resurser som krävs i att utreda byggbarheten. En kvartersindelning för Wättinge där genomförbarheten sett ur teknisk infrastruktur samt ekonomiskt lönsamma byggbara kvarter tas fram.

Markanvisningsavtalet innebär att JM får en option på att få köpa mark med en byggrätt på 15 – 20 000 kvm BTA av kommunen i första hand inom Wättinge men i andra hand i någon annan del av kommunen. Som kompensation för JM:s åtagande i avtalet (utreda genomförbarheten/byggrätterna) får JM rabatt på exploateringsbidraget för den mark de markanvisas/tilldelas. Rabatten är procentuell mot markpriset. Exploateringsbidraget ingår vanligt vis vid markförsäljning i köpeskillingen. Markpriset som JM får köpa marken för prissätts inte i avtalet utan tas fram av värderare i enlighet med värderingsinstruktionen som är en bilaga till avtalet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal JM Wättinge.pdf

Utkast markanvisningsavtal_190118.pdf

Bilaga 1 Karta över planprogramområde.pdf

Bilaga 2 Ankarbyggaktör.pdf

Bilaga 3 Område för utveckling, ankarbyggaktör.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 4 Förutsättningar för Wättingebacken.pdf
Bilaga 5 Värderingsinstruktion.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------