

§ 23**Förslag till detaljplan för del av fastigheten
Södermalm 8:1 m.fl., vid kv Bondensonen större i
stadsdelen Södermalm, S-Dp 2015-12748**

Remiss från stadsbyggnadskontoret

Lena Dahlström (S) anmälde jäv och lämnade sammanträdesrummet under behandlingen av ärendet.

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande remitterat ett förslag till detaljplan som innebär att bergspartiet i korsningen Skånegatan/Renstiernas gata bebyggs med ett hus i fyra till sex våningar. Huset får cirka 34 bostadsrätter samt lokaler i bottenvåningen mot gatan. Platsen utgörs av parkmark som inte är tillgänglig för allmänheten idag.

Södermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 28 december 2018.
Dnr 1239-2018-1.5.3.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Christoffer Järkeborn m.fl. (M), Anne-Lie Elfvén (L), Anna-Klara Müntzing (MP), Lars Rottem Krangnes (C) lämnade ett särskilt uttalande. Frida Bondesson (KD) ställde sig med sitt ersätтарыttrande bakom ut.

Vi vill börja med att tacka förvaltningen för ett mycket genomarbetat och väl underbyggt underlag. Vi delar förvaltningens förslag till beslut att detta är ett projekt som ej bör genomföras.

Vi tycker att denna bebyggelse inte alls passar in i området med dess stora kulturhistoriska värden. Vi håller med förvaltningen om att det bidrag till stadens bostadsförsörjning, 34 bostäder, som planförslaget innebär, inte kan motivera förskolebarnens väsentligt försämrade utemiljö och viktiga kulturhistoriska värden som riskerar att oåterkalleligen förvanskas.

Vi kommer ta denna fråga vidare till våra politiska partier i stadsbyggnadsnämnden och vi hoppas att detta projekt inte kommer bli av. Vi vill istället se en upprustning och att tillgängliggöra parkytan samt utreda möjligheten att det byggs en bro över Renstiernas gata.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) lämnade ett särskilt uttalande.

När stadsbyggnadsnämnden 2016-05-18 antog en startpromemoria för det aktuella projektet, togs beslutet under stor tveksamhet. Nämnden konstaterade att *”utifrån platsens mycket höga kulturvärden är en exploatering av fastighet 1 synnerligen komplicerad. I den vidare planeringen måste detta projekt omarbetas grundligen eller utgå, den föreslagna volymen och storleken är olämplig i sitt sammanhang.”*

Det nu remitterade förslaget till detaljplan beaktar inte dessa synpunkter utan är i huvudsak oförändrat. Någon lösning på konflikten med kulturmiljövärdena beskrivs inte.

Skulle projektet inte bli av så vill vi särskilt framhålla att vi är mycket positivt till förslaget om att bygga en bro över Renstiernas gata. Den skulle öppna upp och tillgängliggöra området på ett mycket fint sätt.

Särskilt uttalande

Birgitta Sevefjord m.fl. (V) lämnade ett särskilt uttalande.

Vänsterpartiet delar förvaltningens slutsatser om att förslagets bidrag till bostadsförsörjningen inte är tillräckligt för att motivera de konsekvenser som bl.a. försämrade utomhusmiljö för förskolebarn och mindre natur i en redan tätbebyggd stadsdel.

Vänsterpartiet vill också lyfta att vi avstyrker förslaget då det innebär ytterligare byggnation av bostadsrätter på Södermalm. När en lågkonjunktur står inför dörren så ska inte Sveriges befolkningen belåna sig ytterligare. Vi är redan ett av världen mest belånade folk privat vilket utgör en stor risk för hela samhällets ekonomi.

Vänsterpartiet värnar om att alla människor ska ha möjlighet att leva i bra bostäder till rimliga kostnader. Bostadsrätter bidrar till ökade klyftor och stänger ute stora delar av befolkningen

eftersom det inte är möjligt att köpa utan att behöva ta stora banklån som man ofta bär livet ut.

Södermalm, liksom resten av Stockholm lider av skriande bostadsbrist. Vänsterpartiet vill bygga bort bostadsbristen för folk. Detta vill vi göra med hyresrätter med rimliga hyror som folk har råd att betala - inte med livslånga lån på banken.

Under föregående mandatperiod påbörjades en storsatsning på våra parker i dialog med medborgarna. Detta arbete måste fortsätta med oförminskad kraft. Upprustningen av våra parker och andra grönytor bidrar till att skapa ett tryggare Södermalm. Vi kan se att våldet på allmän plats sjunker men att människor ändå känner sig mer otrygga – inte minst unga kvinnor.

Vänsterpartiet betonar även vikten av att både bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Södermalms parker.

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnade ett särskilt uttalande.

Sverigedemokraterna instämmer i förvaltningens slutsats att det ringa antalet lägenheter som avses uppföras på platsen inte står i rimlig proportion till de negativa konsekvenser som följer av ett genomförande.

Därutöver vill vi anföra följande:

Sverigedemokraternas intention med Stockholms fortsatta utveckling är att Stockholm ska växa på bredden. Vi drar också slutsatsen att Stockholmare i gemen efterfrågar mer stadsbebyggelse.

Alla kan inte bo innanför tullarna, därför är det av vikt att vi utvecklar staden på ett attraktivt sätt i centrala lägen som idag är glest bebyggda.

Det är också av vikt att de grönytor som nu utgör parkmark innanför tullarna fortsätter att vara gröna oaser för de som bor där liksom för besökare.

Just i den här specifika frågan vill vi också lyfta perspektivet att en exploatering av aktuellt område gör det omöjligt att förstå kopplingen som funnits tidigare i de områden som nu ligger åtskilda på grund av framdragningen av Renstiernas gata till Ringvägen.

Ersättaryttrande

Djuna Jangmyr (Fi) lämnade ett ersättaryttrande.

Förutom att vi håller med förvaltningen om att underlaget inte motsvarar de inskränkningar byggnationen gör på bland annat förskolans utemiljöer så vill vi också betona att det framförallt inte är bostadsrätter Södermalm är i behov av. Fi Stockholm och Fi Södermalm välkomnar förslag som innebär fler och tillgängliga bostäder till skäliga kostnader, varför vi gärna ser en tillökning av hyresrätter i stadsdelen.