

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
Exploateringsnämnden
2019-02-14

Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67). Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sammanfattning

Utredningens uppdrag har varit att kartlägga, analysera och vid behov stärka de verktyg kommunerna har för att i detaljplaner skapade byggrätter tas i anspråk utan dröjsmål.

De förändringar som utredaren föreslår gäller genomförandetid, exploateringsavtal, expropriation, inlösen, ändrad förköpslag och förbättrad uppföljning av detaljplaner.

Exploateringskontoret anser att flera av förslagen i utredningen vore positiva förändringar för att stimulera ett ökat bostadsbyggande. Därutöver anser kontoret att föreslagna förändringar i sig inte räcker utan behöver ses samlat med åtgärder som framför allt rör byggaktörers möjlighet att finansiera bostadsbyggande liksom invånarnas möjlighet att förvärva bostäder.

Slut

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bilagor

1. Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67). Svar på remiss
2. <https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/statens-offentliga-utredningar/2018/08/sou-201867/>