

§ 9

Dnr KSM2018-1522-256

Marköverlåtelseavtal med Sveab Fastigheter i Tyresö AB, tillhörande detaljplan Granitvägen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Sveab Fastigheter i Tyresö AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Särskilt yttrande

Per Carlberg (SD) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen 4 december 2018 § 222 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen. I marköverlåtelseavtalet regleras villkor för att försäljning av ett område, som utgör del av fastigheten Bollmora 1:94, ska ske till Sveab Fastigheter i Tyresö AB för uppförande av cirka 140 hyresrätter. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Sveab förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet samt ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Anita Mattsson (S), Mats Lindblom (L) och Per Carlberg (SD) yttrar sig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-12-04 §222.pdf

MSU Protokollsutdrag 20181121 §143.pdf

Tjänsteskrivelse_Sveab.pdf

Marköverlåtelseavtal Sveab signerat.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Sveab.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - FDU Sveab.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Särskilt yttrande SD Marköverlåtelseavtal Sveab.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------