

§ 6

Dnr KSM2018-1519-251

## Exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen Stockholm, tillhörande detaljplan för Granitvägen

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och lokaler vid Granitvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder och lokaler vid Granitvägen och Bollmoravägen. I avtalet regleras att försäljning av delar av kommunens fastighet Bollmora 1:94 ska ske till Filadelfiaförsamlingen Stockholm. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Filadelfiaförsamlingen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram och erlagga ett exploateringsbidrag för att finansiera allmänna anläggningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och lokaler vid Granitvägen samt att ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Bilagor

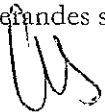


Tjänsteskrivelse\_Filadelfiaförsamlingen181221.pdf

Exploateringsavtal - signerat.pdf

MSU Protokollsutdrag 20181121 §142.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Filadelfia.pdf

|                                                                                                          |                                                                                     |  |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justeraandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande<br> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 5 - FDS-utdrag.pdf



Bilaga 6 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 7 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 8 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 9 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Överenskommelse om servitutsupplåtelse.pdf

|                                                                                                          |                                                                                     |  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justeraendes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|

## Närvarolista

### Beslutande



Anita Mattsson (S), ordförande  
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
 Anders Linder (S)  
 Susann Ronström (S)  
 Martin Nilsson (S)  
 Christina Melzén (L)  
 Åsa de Mander (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Inger Gemicioglu (V)  
 Dick Bengtson (M)  
 Peter Freij (M)  
 Annika Henningsson (M)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Christoffer Holmström (S)  
 Petra Reinholdsson (S)  
 Alfonso Morales (S)  
 Ajda Asgari (MP)  
 Ingmar Jansson (MP)  
 Ulla Hoffmann (V)  
 Jeanette Hellmark (M)  
 Mats Fält (M)  
 Fredrik Bergkuist (M)  
 Anna Eriksson (M)  
 Johanna Björkstén (C)  
 Anders Wickberg (SD)

### Övriga


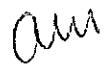
Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

|                                                                                                         |                                                                                     |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|

Jenny Linné, avdelningschef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen  
 Carolina Fintling Rue, enhetschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
 Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 23  
 Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Magnus Larsson, driftchef IT, kommunstyrelseförvaltningen  
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Ola Åkesson, brottsförebyggande strateg, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 25  
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S  
 Philip Stewén, politisk sekreterare, S  
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M  
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD  
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Mats Larsson (L)  
 Per Lindén (KD)

|                                                                                                         |                                                                                     |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|