

§ 14 Detaljplan för Magelungens strand, del av Farsta 2:1 m fl i Farsta strand

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för Magelungens strand, del av Farsta 2:1 m fl i Farsta strand.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att cirka 900 bostäder ska byggas längs med Magelungsvägen från Nykroppagatan i öster fram till Havsörnsvägen i väster. Husens höjd varierar mellan 4 och 14 våningar. Förskolor inryms i tre av husen.

Förvaltningen är sammantaget positiv till förslaget som innebär ett behövligt tillskott av bostäder och förbättrade möjligheter till rekreation längs Magelungen. Förskolornas storlek behöver studeras vidare i det fortsatta planarbetet. En utgångspunkt i förslaget är att minimera inverkan på naturen i området. Eftersom området är obebyggt så kommer naturvärden att påverkas och förvaltningen saknar grönkompensation. Ett förslag till kompensation är att dagvattenanläggningen vid Pelousen kompletteras med en regnträdgård.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2019-01-07.

Dnr 1.5.3-650/2018

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Jilmstad (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Lars Jilmstad m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C) anmälde ett särskilt uttalande. I detta instämde Sofia Modigh (KD) med ett ersättaryttrande.

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Särskilt uttalande / ersättaryttrande

Lars Jilmstad m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C) / Sofia Modigh (KD)

Vi tackar förvaltningen för den gedigna genomgången av det lagda förslaget som gjorts. Tjänsteutlåtandet innehåller många kloka och viktiga påpekanden. Till exempel understryker förvaltningen att det stora antalet bostäder som byggs kräver att många förskoleplatser måste tillkomma. På motsvarande sätt skulle vi vilja att idrottsanläggningar och platser för (inte minst genusobunden) spontanidrott också inryms i den kommande bebyggelsen. Vi behöver slå vakt om den idrotts- och motionsprofil som vi sedan lång tid tillbaka ansett bör präglade vår stadsdel.

Särskilt uttalande

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V)

Det är bra att det byggs i Farsta och fler bostäder välkomnas då många står i kö i väntan på ett eget hem. Vi välkomnar också att Farsta strand på detta sätt byggs ihop med Fagersjö för att skapa ett mer enat Farsta. Vi ställer oss dock frågande över varför man i tjänsteutlåtandet ändå vill betona att det redan finns många hyresrätter i området och därför måste det byggas bostadsrätter. Variation är inte fel, men staden behöver fler Internversion hyresrätter för att säkra beståndet och alltför många står i Stockholms bostadskö så det finns en rejäl efterfrågan av hyresrätter och därför vill vi röda partier betona att det snarare behöver byggas fler hyresrätter än bostadsrätter i området.

Vi delar också förvaltningens oro om att det finns för få förskoleplatser i förslaget.