

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

§ 3 Föregående protokoll 7/2018

Anmälades att föregående protokoll 7/2018 är justerat och utskickat.

§ 4 Information av styrelseordförande och vice ordförande

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut angående ny sammansättning i styrelsen för tiden 2018-11-05 – 2019-03-31.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 5 Beslut budget och verksamhetsplan 2019 och limit för 2019

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Förslagen till verksamhetsplan och budget för 2019 godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Kadir Kasirga, Ewa Carlsson-Hallberg och Georgios Tsiroyannis reserverade sig mot beslutet.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Kadir Kasirga (S), Georgios Tsiroyannis (V)

Att i huvudsak godkänna förslaget till verksamhetsplan och budget för 2019 och hänvisa till socialdemokraterna respektive vänsterpartiets budgetmotioner.

Att därutöver anföra

Den omfattande bostadsbristen utgör en begränsning för både staden och stockholmarna. Takten i allmännyttans bostadsbyggande behöver därför öka till minst 2 000 bostäder per år och byggandet av energieffektiva hyresrätter med lägre hyror behöver prioriteras.

Allmännyttan har ett lagstadgat samhällsansvar att bidra till bostadsförsörjningen i staden och tillhandahålla bostäder som kan efterfrågas av alla stockholmare. Stadens bostadsbolag ska bygga

bostäder som unga, studenter och andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden har råd att efterfråga.

Istället för att låta allmännyttan bygga nya bostäder har den borgerliga majoriteten meddelat att de vill ombilda hyresrätter i ytterstaden. De meddelade först att det enbart handlade om ytterstaden och enbart på hyresgästernas egna initiativ, men det står nu det klart att det även är aktuellt med försäljningar av hela fastighetsbestånd som ska säljas ut från allmännyttan. Detta är en återgång till den politik som fördes under de borgerliga mandatperioderna mellan åren 2006 och 2014 då mer än 26 000 bostäder reades ut från stadens allmännytta.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Vårt koncept är att förtäta i ytterstaden, ta bort fysiska och sociala barriärer och bygga ihop välbärgade och ekonomisk utsatta områden. De allmännyttiga bolagen ska aktivt sträva efter att minska sociala klyftor och att bryta den geografiska segregationen. Ytterstaden ska utvecklas och en god tillgång till mötesplatser, utemiljöer, kultur och offentlig samt kommersiell service ska säkerhetsställas i alla delar av staden.

§ 6 Koncernkontolimit för 2019

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Koncernkontolimit för 2019 upp till 15 150 mnkr godkänns.

§ 7 Inriktningsbeslut Västberga 1:1 Rosenstenen

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Rosenstenen som omfattar 136 lägenheter, till en total investeringsutgift om 295 mkr (inklusive investeringsbidrag) alt 368 mkr (utan investeringsbidrag) inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.