

bostäder som unga, studenter och andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden har råd att efterfråga.

Istället för att låta allmännyttan bygga nya bostäder har den borgerliga majoriteten meddelat att de vill ombilda hyresrätter i ytterstaden. De meddelade först att det enbart handlade om ytterstaden och enbart på hyresgästernas egna initiativ, men det står nu det klart att det även är aktuellt med försäljningar av hela fastighetsbestånd som ska säljas ut från allmännyttan. Detta är en återgång till den politik som fördes under de borgerliga mandatperioderna mellan åren 2006 och 2014 då mer än 26 000 bostäder reades ut från stadens allmännytta.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Vårt koncept är att förtäta i ytterstaden, ta bort fysiska och sociala barriärer och bygga ihop välbärgade och ekonomisk utsatta områden. De allmännyttiga bolagen ska aktivt sträva efter att minska sociala klyftor och att bryta den geografiska segregationen. Ytterstaden ska utvecklas och en god tillgång till mötesplatser, utemiljöer, kultur och offentlig samt kommersiell service ska säkerhetsställas i alla delar av staden.

§ 6 Koncernkontolimit för 2019

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Koncernkontolimit för 2019 upp till 15 150 mnkr godkänns.

§ 7 Inriktningsbeslut Västberga 1:1 Rosenstenen

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Rosenstenen som omfattar 136 lägenheter, till en total investeringsutgift om 295 mkr (inklusive investeringsbidrag) alt 368 mkr (utan investeringsbidrag) inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 8 Genomförandebeslut Fjärdingsmannen

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion av 115 studentbostäder inom fastigheten Fjärdingsmannen 1 och 43 ungdomsbostäder på fastigheten Enskede Gård 1.6 i Enskede, med en total investeringsutgift om 290 Mkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9 Genomförandebeslut Västberga 1:1

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 med en projektbudget om 85.000.000 kr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 11 Information om Stockholmshyra

VD och Linus Johansson informerade om de pågående förhandlingarna om Stockholmshyra och att bolaget avser att teckna en principöverenskommelse i början av nästa vecka om förhandlingsförutsättningarna uppfylls.

Innan en slutlig överenskommelse om genomförande träffas återrapporteras denna till styrelsen.