



Justering/Signatur

.....

§ 14

Samråd om förslag till detaljplan för Riddersvik, del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 med fler, inom stadsdelen Hässelby Villastad

Stadsbyggnadsnämndens diarienummer S-Dp 2013-11692

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande

Den 4 januari 2019.

Dnr 1.5.1-1215-2018

Sammanfattning

Den föreslagna bebyggelsen innebär ca 600 bostäder, ett vård- och omsorgsboende med 58 platser, sex servicelägenheter och en förskola med åtta avdelningar. Den nya bebyggelsens gestaltungs-idé bygger på en vision om Riddersvik som en samtida trädgårds-stad. Planförslaget innebär en omdragning av Lövstavägen norr om nuvarande sträckning samt omledning av dagvatten genom området.

Förvaltningen är positiv till att en detaljplan upprättas för hela Riddersviksområdet, utöver ny bostadsbebyggelse även för Riddersviks gård och engelska parken. Det innebär att staden genom planbestämmelser kan skydda de natur- och kulturhistoriska värden som finns i området. Förvaltningen noterar emellertid att ytterligare två byggrätter föreslås i anslutning till Riddersviks gård. Om staden ska klara av att förvalta och utveckla rekreations-, natur- och kulturhistoriska värden i den bebyggda miljön behöver hållbarhetsperspektiven stärkas. Förvaltningen understryker därför vikten av att staden i samband med den planerade exploateringen av området säkerställer att dessa värden bevaras och skyddas samt även i fortsättningen förvaltas av staden för att säkerställa fortsatt tillgänglighet för invånare och besökare.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Reservation

Ledamot Björn Larsson (SD) reserverade sig mot beslutet enligt nedan:

Förslag till beslut

”Vi reserverar oss mot förvaltningens förslag till beslut, som innebär en urbanisering av Hässelby Södra Villastad, och en förvanskning av ett område med ett konstaterat synnerligt stort kulturhistoriskt värde.



Justering/Signatur

.....

Området för Riddersviks gård är som helhet utpekad som kulturhistoriskt värdefullt område av Stockholms stadsmuseum i museets kulturhistoriska klassificering.

Stadsmuseets helhetsbedömning lyder:

Riddersvik med herrgårdsbyggnader, arbetarbostäder, ekonomibygnader för lantbruket i ett område med alléer som markerar huvudstråken, gårdsplan, trädgård, park med lusthus och den öppna åkermarken har sammantaget ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde. Riddersvik med omnejd är ett rekreationsområde som får många besökare även från grannkommunerna. Det är barnens naturområde. Det är de äldres naturområde. Det är folkets naturområde. Det är vår kultur. Restaurera och bevara, men exploatera inte på detta sätt.

Enligt vår uppfattning bör dock i stället plantskolan iordningställas som den jordbruksmark den är, så att Riddersvik fortsätter vara Södra Hässelbys pärla.”

Särskilt uttalande

Vice ordförande Bo Arkelsten med flera (M), Christoffer Jönsson (L), Peter Dannqvist (MP) och Carina Franke (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

”Kommunikationerna i det tänkta byggområdet har i dagsläget för låg kapacitet! Kollektivtrafiken med bussar måste förstärkas med både tätare turer samt längre bussar. Parkeringstalet bör ses över utifrån områdets tillgång till kommunikationer och förutsättningar i övrigt. Området är beläget längst ut i västra delen av stadsdelsområdet. Möjligheten till bilpool inom området bör utredas mer liksom laddplatser. Hämtning och lämning av barn på förskolan bör underlättas med parkeringsmöjlighet intill förskolan. Hemtjänst och distriktssköterska bör ha en central plats att stanna på vid deras yrkesutövning.”

Beslutsgången

Ordförande Bo Arkelsten med flera (M), ledamot Christoffer Jönsson (L), ledamot Peter Dannqvist (MP) och ledamot Carina Franke (KD) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ledamot Björn Larsson (SD) lade fram ett eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

Ordförande ställde proposition på förslagen och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad