

§ 8 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 23 januari 2019, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Upphandlings- och inköpsverksamheten, rapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandlings- och inköpsverksamheten, rapport", daterad den 23 januari 2019, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Rapporten godkänns.

§ 9a SB 75 år – Familjedag för hyresgästerna på Skansen

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "SB 75 år – Familjedag för hyresgästerna på Skansen", daterad den 7 februari 2019, (Bilaga § 9a).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra i ärendet föreslagna aktiviteter med anledning av bolagets 75-årsjubileum.

§ 10 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 23 januari 2019, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 11 VD informerar

Vice VD Åsa Steen informerade om att hyran för c:a 7 200 garage- och parkeringsplatser kommer att höjas per den 1 mars 2019. Hyrorna för dessa platser har endast justerats marginellt på senare år medan andra fastighetsägare höjt sina hyror och staden infört boendeparkering i delar av ytterstaden. Höjningarna uppgår i de flesta fall till 100-250 kr per månad i Söderort och Västerort, 100 kr per månad på Järva och 400 kr per månad i innerstaden. Justering av hyran kommer senare att ske för c:a 1 000 platser som hyrs av företag och andra organisationer. Bolaget kommer att ta fram en rutin för löpande justering av hyrorna för garage och parkeringsplatser.

Verkställande direktören informerade om att Svenska Bostäders projekt Triglyfen (Hässelby Strand) och Nybohovsbacken (Liljeholmen) är nominerade till bästa nyproduktion inför utdelningen av Kundkristallen.

Verkställande direktören informerade om att han kommer att gå i pension vid halvårsskiftet 2019. Rekrytering av en efterträdare har påbörjats inom Stockholms Stadshus AB.