

**§ 12 Övriga ärenden**

Vice ordföranden överlämnade en skrivelse daterad den 7 februari 2019 angående anslutning till allmännyttans klimatinitiativ, **Bilaga 12A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Anders Jenelius

**Bilaga 4 A**

2019-02-07

**AB Svenska Bostäder**

Hållbarhets- och årsredovisning –  
förslag till vinstdisposition  
verksamhetsåret 2018

Ann-Margarethe Livh (V)  
Karin Gustafsson m.fl. (S)

**Särskilt uttalande**

Vårt rödgrönrosa styre har visat att hög byggtakt och god ekonomi är förenliga och att utförsäljningar inte krävs för att bygga nytt. Årsredovisningen bekräftar att Svenska Bostäder är ett starkt bolag med god ekonomi och som under 2018 har levt upp till ägardirektiven. Under ett år när villkoren på byggmarknaden har varit svåra har Svenska Bostäder varit framgångsrika med att få igång byggprocesser och systematiskt upprusta miljonprogramsfastigheterna. Drygt 900 byggstarter är nära det ambitiösa målet om 1000 byggstarter och den högsta siffran för byggstarter under de senaste åren.

Behovet av bostäder är skriande i Stockholm och det är nödvändigt att även fortsättningsvis hålla en hög byggtakt. Svenska Bostäder har föredömligt drivit byggandet av Snabba Hus, vilket har visat sig vara ett mycket lyckat projekt som bidragit till att många unga fått egna bostäder av hög kvalitet. Tyvärr har byggandet i Västerort överklagats men processen går vidare. Svenska Bostäder har också varit framgångsrikt när det gäller att projektera och byggstarta Stockholmshusen. Eftersom det enbart är de kommunala bolagen som har sänkt godkännandekraven för hyresgästerna så är det viktigt att fortsätta bygga många allmännyttiga bostäder och speciellt Stockholmshus där hyrorna är pressade. Det gör att fler stockholmare med låga inkomster har möjlighet att få en bostad. Vi vill också framhålla att bolaget deltar i några pilotprojekt för att ytterligare anpassa Stockholmshusen för färre bilar.

Det under föregående mandatperiod inledda arbetet med att ta fram och implementera en strategi för att öka de äldres tillgång till bostadsbeståndet kan inte nog betonas. För bolagets nuvarande och kommande hyresgäster är det av stor vikt att det ordinarie boendet är tillgängligt, då antalet äldre över 80 år nästan kommer att fördubblas fram till år 2040.

I områden med stor allmännytta har bolaget också tagit ett stort samhällsansvar. Det gäller bland annat upprustningen av Husby centrum, öppnandet av allaktivitetshuset i Östberga, satsningen på feministisk stadsplanering i Husby och stödet till lokala arrangemang som gynnar bolagets hyresgäster. Det är också positivt att målet nås för andelen hyresgäster som återflyttar till området efter större ombyggnad. Svenska Bostäder tillhör de bostadsbolag som har högst antal nöjda hyresgäster i landet, och det finns all anledning att vara stolta över detta. Ändå finns en stor utvecklingspotential när det gäller närmiljön, där insatser måste genomföras tillsammans med staden och andra fastighetsägare.

**Bilaga 12A**

Till styrelsen

**Skrivelse om anslutning till allmännyttans klimatinitiativ**

Klimatförändringarna är ett reellt hot mot framtida generationers möjligheter att leva på jorden. Med Parisavtalet enades världens länder om att den globala temperaturökningen ska hållas långt under 2 grader. För Sverige innebär detta att vi senast 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser.

Stockholm stad ska vara en föregångare i arbetet med att eliminera utsläppen av växthusgaser. I det arbetet spelar bostäders energiförbrukning en stor roll och Stockholm har genom sina bostadsbolag med runt 80 000 bostäder i sin ägo stora möjligheter att påverka utsläppen av växthusgaser.

Vi föreslår därför att Svenska Bostäder, i likhet med Stockholmshem, snarast ansluter sig till Allmännyttans klimatinitiativ som startades av SABO hösten 2018. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent (räknat från år 2007). Tanken är att ta tillvara allmännyttans gemensamma kraft i egenskap av att tillsammans vara en stor beställare som kan ställa krav och driva på klimatomställningen.

Klimatinitiativet fungerar som Parisavtalet: alla som deltar kan även ha egna öppet redovisade mål, resultaten summeras och ambitionen är att alla deltagare tillsammans ska nå initiativets övergripande mål. För att driva på klimatarbetet ytterligare finns även tre frivilliga fokusområden.

Redan idag arbetar våra bostadsbolag med initiativ som rör exempelvis effekttoppar och förnybar energi samt krav på leverantörer, men betydligt mer kan göras. Tillsammans är stadens systerbolag en kraftfull aktör som inte bara kan inspireras av andra genom att bli en del av klimatinitiativet, utan även ha stora möjligheter att också påverka och inspirera andra bolag i landet att nå de övergripande målen.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att Svenska Bostäder ansluter sig till Allmännyttans klimatinitiativ.

Stockholm den 7 februari 2019

Ann-Margarethe Livh (V)

Arvand Mirsafian (V)